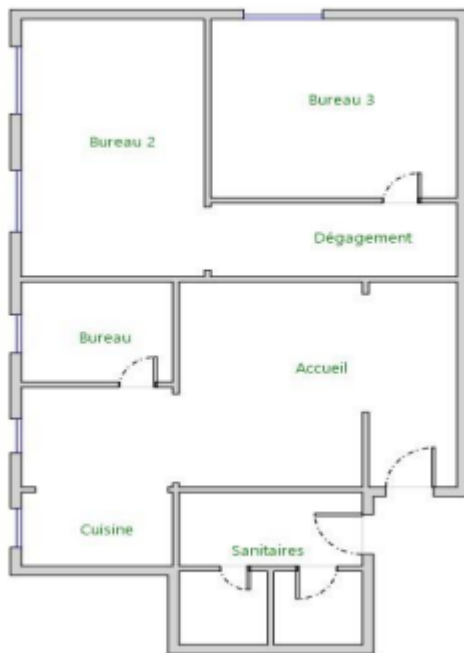

Situé dans le centre de Carquefou, nous vous proposons une surface de bureaux d'environ 79.72 m².

Bureau à louer, 79 m² - Carquefou







14 880,00 € HT / an - Réf. L1813

Situé dans le centre de Carquefou, nous vous proposons une surface de bureaux d'environ 79.72 m² au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, la surface est aménagée (câblée et cloisonnée) : 3 bureaux, fermés, accueil, coin cuisine. Parking aux alentours.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	79,72
------------------------------	-------

Code postal	44470
Étage	1 ^{er}
Copropriété	Oui

Prestations

Ascenseur ; Bureaux cloisonnés ; Chauffage électrique ; Eclairage : tube néons ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Interphone

Situation

Situé au Nord de l'agglomération nantaise.

Nombreux services à proximité : restauration, boulangerie, banques...

Au pied de l'arrêt centre de Carquefou avec la ligne de bus N° 75, N°85, N°95 et le N°E5. À 5min en voiture de la D178 et 7 min de l'A11.

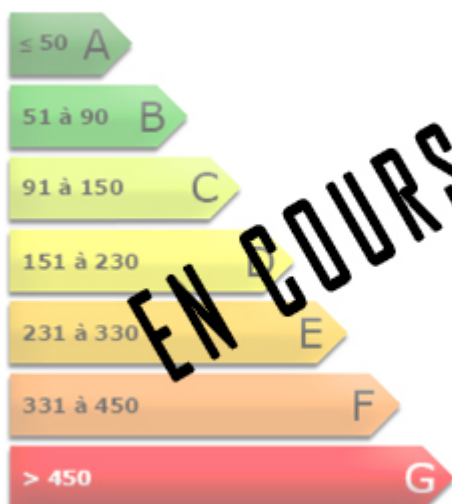
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	14 880,00 €
Loyer HT m² / an	189,65 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)