

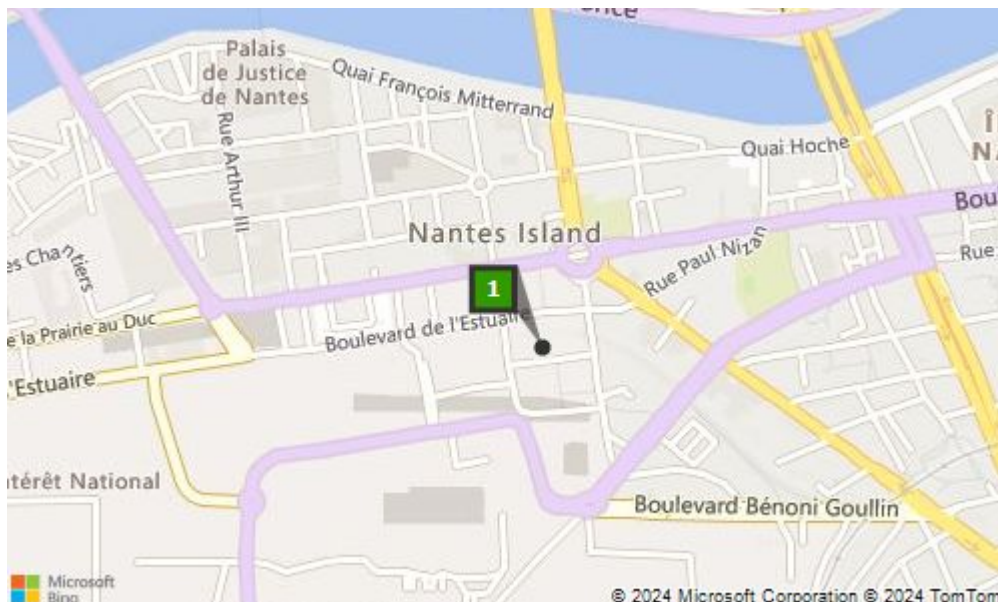
Au cœur de l'Ile de Nantes, dans un ensemble immobilier neuf, nous vous proposons un local commercial de 50 m²...

Ile de Nantes, proche quartier République, local commercial/bureau 50 m² neuf et aménagé









12 000,00 € HT / an - Réf. L1894

Au coeur de l'Ile de Nantes, dans un ensemble immobilier neuf, nous vous proposons un local commercial ou professionnel d'une surface de 50 m² environ, en rez de chaussée, livré aménagé non cloisonné. Site accessible PMR et vitrines avec visibilité. Local vélos.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	50,00
Code postal	44200
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Prestations

Chauffage électrique ; Espaces verts ; Local vélo ; Mise aux normes tableau électrique ; Normes RT 2012 ; Peinture mate ; Sanitaires privatifs ; Sol PVC ; Visiophone

Situation

NANTES, à proximité du quartier de la Création et du futur CHU, des commerces

et des lignes de tramway n°2 et 3 et à deux pas du centre historique. Bus : ligne 26 et ligne 5 direction gare Sud.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur. Rédaction de bail et état des lieux à la charge du bailleur

Finances

Loyer HT / an	12 000,00 €
Loyer HT m² / an	240,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment économe
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)