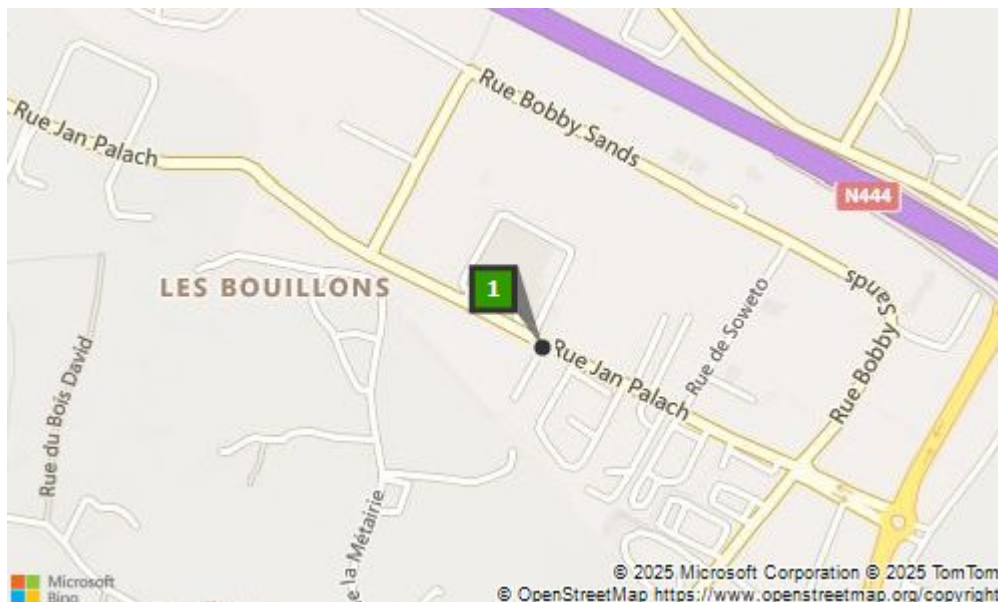


Situé à l'Ouest de Nantes, dans un parc d'activité sécurisé, ce local d'activité de 220 m² environ

Locaux d'activité de 220 m² sur Saint-Herblain







19 800,00 € HT / an - Réf. L2205

Situé à l'Ouest de Nantes, dans un parc d'activité sécurisé, ce local d'activité de 220 m² environ est idéal pour votre entreprise. Il se compose d'un atelier de 203 m² et d'un bureau de 11 m² environ offrant un espace fonctionnel. Le local comprend également 2 sanitaires.

4 places de stationnement sont attribuées à ce lot. D'autres cellules sont disponibles, contactez-nous pour plus d'informations !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur (photos non contractuelles).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	220,00
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Bureaux aménagés ; Charpente métallique ; Dalle : 2 T/m² ; Porte sectionnelle 4 x 4.50 H ; Sanitaires privés ; Sol dalle béton quartz

Situation

Emplacement privilégié situé à l'Ouest de Nantes dans la Zone de la Lorie à SAINT HERBLAIN. Excellente accessibilité grâce à la proximité de la N444 en direction de Vannes et du périphérique porte d'Ar Mor (sortie n°33). Les transports en commun sont accessibles avec la ligne de bus N°93 arrêt Bobby Sand en correspondance avec la ligne 1 du tramway.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	19 800,00 €
Loyer HT m ² / an	90,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)