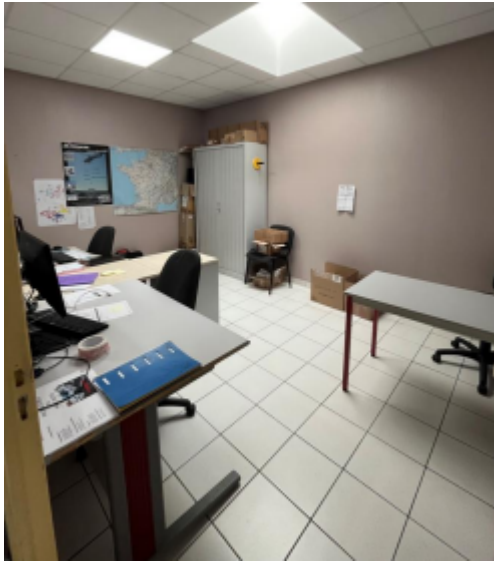

Au Nord-Est de Nantes, nous vous proposons sur une parcelle de 1752 m², un local d'activité indépendant d'environ 680 m²...

Local d'activité 680 m²- Nant'Est







63 000,00 € HT / an - Réf. L2079

Au Nord-Est de Nantes, nous vous proposons sur une parcelle de 1752 m², un local d'activité indépendant d'environ 680 m² comprenant 270 m² de bureaux aménagés avec bureaux individuels, salle de réunion et 410 m² d'atelier. Hauteur maxi sou bac : 5.85 m². Zone Plum Uem. Sur un site clos avec portail coulissant manuel.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	680,00
Code postal	44300
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Bureaux atelier ; Courant faible et fort ; Eclairage LED ; Pont roulant 2 T ; Porte sectionnelle 4 x 4 ; Porte sectionnelle motorisée ; salle de réunion ; Sanitaires privatifs ; Site clos ; Sol en enrobé ; Vestiaire avec douche

Situation

Accès direct depuis la route de Paris. Proche périphérique Sud et porte de ste Luce. Autoroute A811 et A11.

Près de l'arrêt de bus Bénélux, desservi par le bus n°80, 87 et de l'arrêt Marché Commun desservi par le bus n°85.

Restaurant dans la zone industrielle (L'Epicurien, le Biocoop, le Croq' du Marché)

...

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	63 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20

Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)