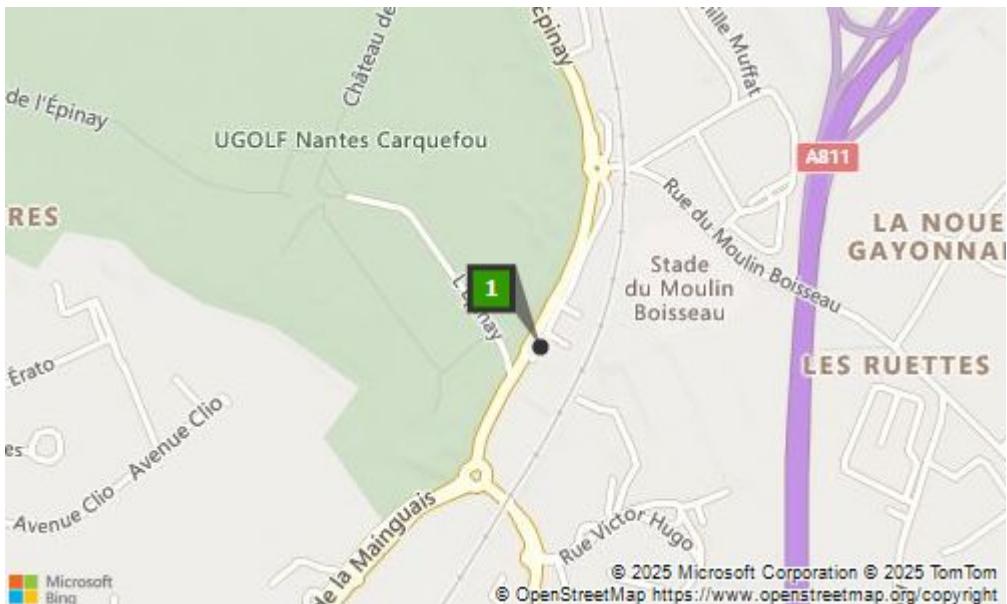
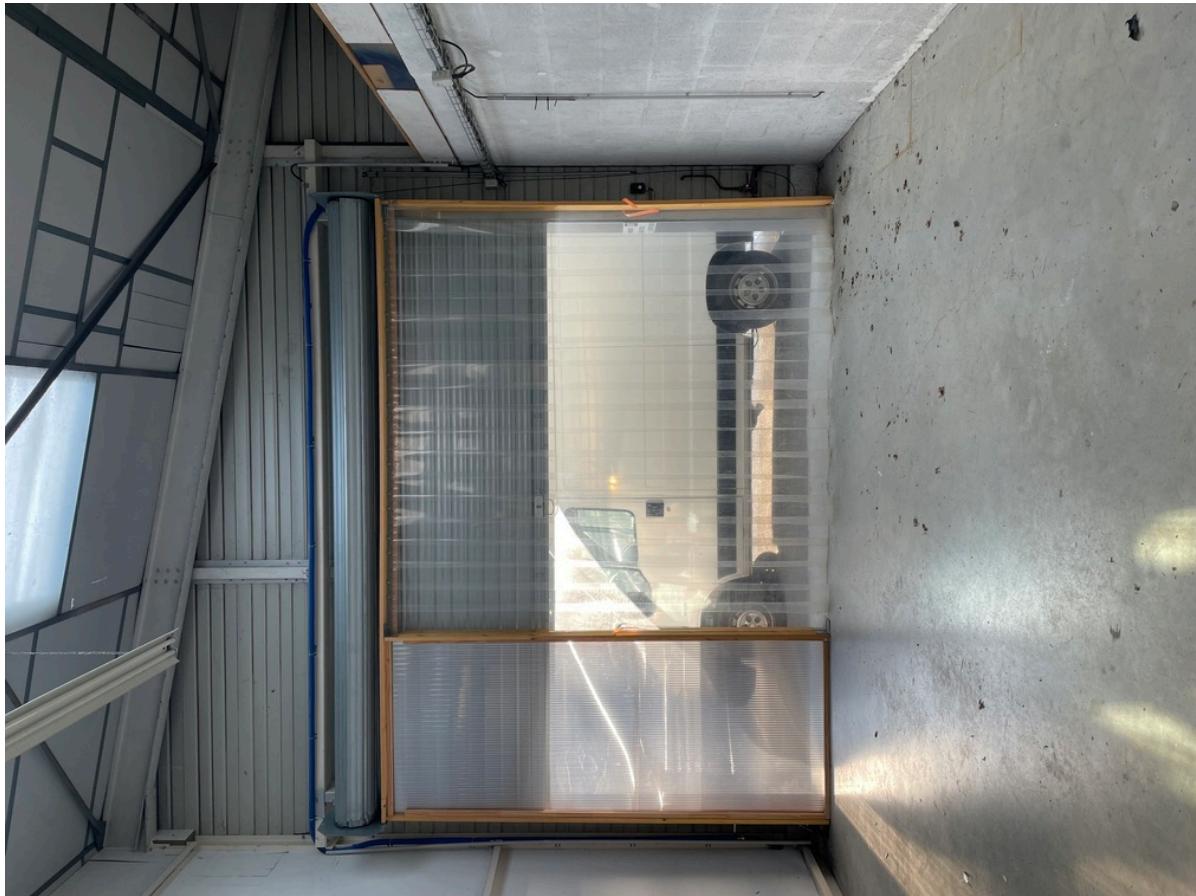


---

# **Local d'activité/entrepôt 175 m<sup>2</sup> sur Carquefou**







## 18 900,00 € HT / an - Réf. L2106

Dans un ensemble immobilier double peau, une cellule d'activité/entrepôt d'une surface de 175 m<sup>2</sup> à louer. Grand parking sur le côté. Possibilité de louer également l'entrepôt de 90 m<sup>2</sup> qui se situe en face pour un loyer supplémentaire de 5400 € HT/an.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	175,00
Code postal	44470
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Fibre optique ; Parking libre ; Portes coulissantes ; Sanitaires privatifs ; Volets roulants

Situation

Sur un axe passant allant sur la commune de CARQUEFOU, à proximité de l'autoroute A11, à 10 min en voiture du périphérique porte de Carquefou.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Loyer HT / an	18 900,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	108,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[\*\*< Retour\*\*](#)

