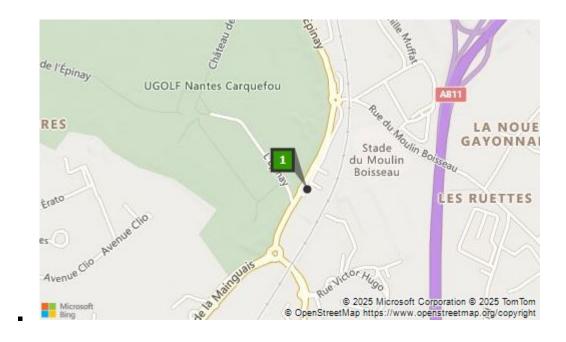
## Entrepôt 90 m² sur Carquefou





## 5 400,00 € HT / an - Réf. L2107

Dans un ensemble immobilier, un entrepôt d'une surface de 90 m² à louer. Grand parking sur le côté.

Détails

**Prestations** 

Situation

**Finances** 

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	90,00
Code postal	44470
Copropriété	Non

**Prestations** 

Fibre optique ; Installation électrique  $380\ V$  ; Parking libre ; Sanitaires privatifs Situation

Sur un axe passant allant sur la commune de CARQUEFOU, à proximité de l'autoroute A11, à 10 min en voiture du périphérique porte de Carquefou.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

## **Finances**

Loyer HT / an	5 400,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20

Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de
	rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT CC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour