
La Chapelle sur Erdre, dans une petite copropriété, nous vous proposons à la location un espace bureau accompagné de deux espaces stockage.

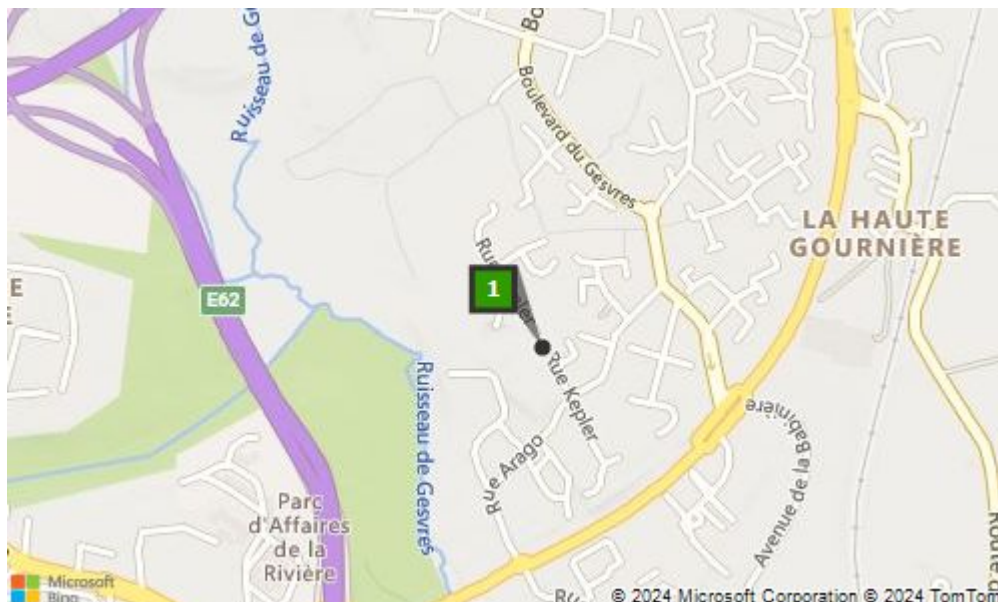
Locaux activité - bureaux show-room de 222 m² environ à la Chapelle sur Erdre











21 600,00 € HT / an - Réf. L1947

Dans une petite copropriété (deux locataires), nous vous proposons à la location un espace bureaux accompagné de deux espaces stockage. Les bureaux climatisés ont été refaits à neuf il y a quelques années. L'espace showroom ou open space, très lumineux, distribue deux bureaux, un coin repos/repas et une salle de réunion. Deux bureaux complémentaires à l'étage (25 m²). 5/6 places de parking. Site facile d'accès. Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	222,00
Code postal	44240
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Baie de brassage ; Climatisation réversible ; Espace cuisine ; Garage ; Open space ; Parking extérieur ; Réserve ; Sanitaires H & F ; Showroom

Situation

Au Nord de Nantes dans la zone de Gesvrines à la Chapelle sur Erdre, à proximité

du périphérique et de l'A11, Tram train arrêt Bobinière Bus N° 86 arrêt Gesvres et Ampère Bus N° 66 et E5 arrêt Ampère.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	21 600,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)