
NANTES EST - Nous vous proposons un foncier d'environ 6 000 m², proche de la porte de Carquefou et la porte de Sainte-Luce ...

NANTES EST - Foncier d'environ 6 000 m² et bâtiment de 850 m²







Nous Consulter - Réf. V1975

NANTES EST - Nous vous proposons un foncier d'environ 6 000 m² dans la zone d'activité Nant'Est Entreprises (ex Restaurant l'Aubinière). Le foncier est situé en zone UEm avec une vocation à usage tertiaire, industriel et services. Passage du ruisseau de l'Aubinière en contrebas du terrain. Un bâtiment déjà existant d'environ 850 m² sur une partie de la parcelle à destination de bureau, salle de réunion, et restaurant. Nombreux parkings autour du bâtiment.

Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	850,00
Code postal	44300

Prestations

Situation

À proximité de la route de Paris et de la commune de Sainte-Luce-sur-Loire. À 5 min en voiture du Leclerc Paradis, à 3 min de la porte de Saint-Luce et de Carquefou. Bus N° 80, 87 arrêt Aiguillon ainsi que Chronobus C7 arrêt Bois des Anses.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	1 185 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)