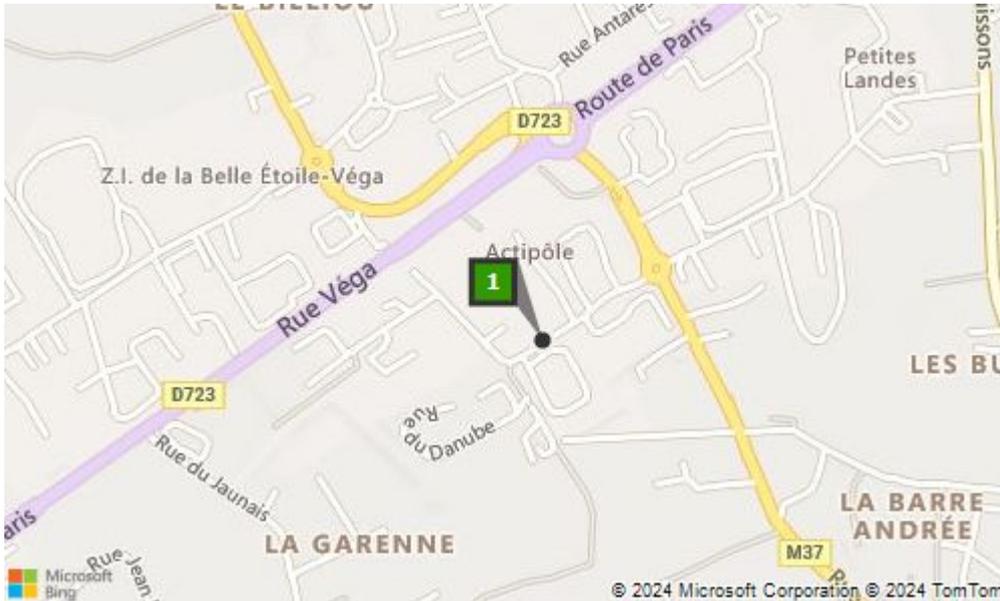


THOUARE SUR LOIRE, nous vous proposons un bâtiment de type industriel neuf pour un usage d'entrepôt de stockage...

## **Thouaré sur Loire, entrepôt neuf de 115 m<sup>2</sup>**







## 11 760,00 € HT / an - Réf. L1910

THOUARE SUR LOIRE, au coeur de la ZAC ACTIPOLE au Nord de la commune, nous vous proposons un bâtiment de type industriel neuf pour un usage d'entrepôt de stockage. Il comprend deux cellules de 115 m<sup>2</sup> environ. Le bâtiment sera isolé et non chauffé. Faitage 6.50 m de hauteur et sablière 5 m de hauteur. Bureau réalisé en fonction du besoin du preneur avec ajustement du loyer. Les sanitaires seront créés par le bailleur.

Location pour une cellule : 980 € HT/mois ou location pour deux cellules : 1 960 € HT/mois.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	115,00
Code postal	44470
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Prestations

Bardage bac acier ; Bardage isolé ; Charpente ossature bois ; Menuiseries métalliques ; porte sectionnelle ; Toiture bac acier isolé

## Situation

THOUARE SUR LOIRE, à proximité du rond point de la Belle Etoile. Proche du périphérique sortie porte de Carquefou n°41, puis route de Paris N23. Ligne de bus n°77 arrêt Belle Etoile.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	11 760,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)