Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, une cellule d'activité neuve d'une surface de 392 m² dans un programme neuf...

Location, local d'activité neuf brut de béton 392 m²













35 280,00 € HT / an - Réf. L1814

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, proche du SET, nous vous proposons une cellule d'activité neuve de 392 m² composée d'une surface au RDC de 303 m² et une mezzanine de 88 m². Huisseries et portes sectionnelles posées. 4 places de stationnement comprises dans le loyer. Le programme répond à la réglementation thermique 2020. Installation électrique comprenant un compteur, 1 TGBT (capacité sur la base d'un abonnement en tarif bleu). Luminaires étanches LED.

Site clos et sécurisé par badge, digicode et interphone. Possibilité de prendre à charge par le bailleur des travaux d'aménagement.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du locataire.

Détails Prestations Situation Finances Détails

Surface total m ²	392,00
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	R+1

Copropriété	Oui

Prestations

Huisseries posées ; Installation électrique ; Livré Brut de béton ; Mezzanine ; Non compris escalier et garde-corps ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ; Parking inclus ; Parkings privatifs ; porte sectionnelle ; Sol béton quartz ; Sol dalle béton quartz

Situation

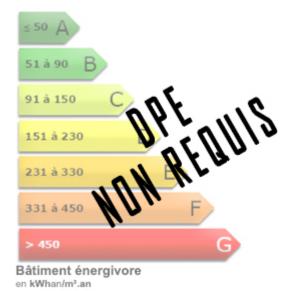
Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophil santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	35 280,00 €
Loyer HT m² / an	90,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour