

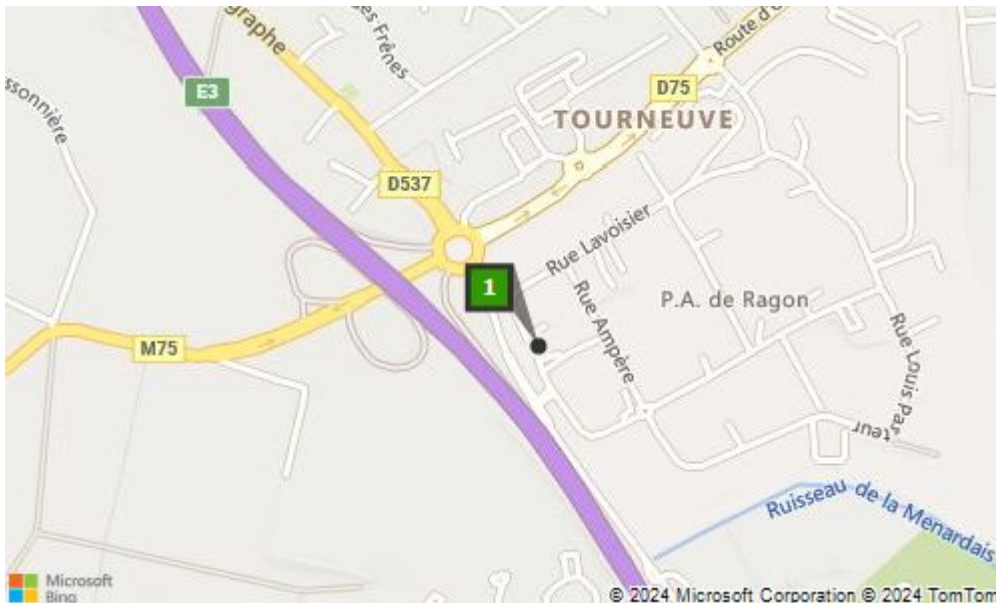
---

Nous vous proposons dans un ensemble immobilier entièrement remis à neuf comprenant trois cellules commerciales, à Treillières...

# Local d'activité à louer sur Treillières dans un environnement de qualité







**55 000,00 € HT / an - Réf. L1268**

TREILLIERES, dans un environnement de qualité, situé en bordure du périphérique nord, la zone de Ragon est une zone stratégique majeure et dynamique. Sur une parcelle de 5696 m<sup>2</sup>, nous vous proposons dans un ensemble immobilier comprenant 3 cellules commerciales, entièrement remis à neuf, une cellule de 624 m<sup>2</sup> environ. Parking commun.

Très bonne visibilité en façade depuis l'axe Nantes Route de Rennes.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Surface total m <sup>2</sup> | 624,00 |
| Code postal                  | 44119  |
| État du bien                 | Neuf   |
| Étage                        | R+1    |
| Copropriété                  | Oui    |

Prestations

Chauffage aérotherme gaz ; Faux plafond ; Hauteur libre 5 m ; Livré Brut de béton ; Parking extérieur ; Sol carrelage (Commerce) ; Vitrines posées

Situation

Au Nord de Nantes, sur la commune de TREILLIERES, au pied du périphérique Porte de Rennes (2 min), proche rocade Nord. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

|                        |                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Loyer HT / an          | 55 000,00 €                                                                                                                |
| Indéxation annuelle    | ILC                                                                                                                        |
| Fiscalité de location  | TVA 20                                                                                                                     |
| Honoraires de location | 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail |
| Type de bail           | 10 ans dont 6 ans fermes                                                                                                   |
| Dépôt de garantie      | 1 terme HT/HC                                                                                                              |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**



### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m².an

### Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)