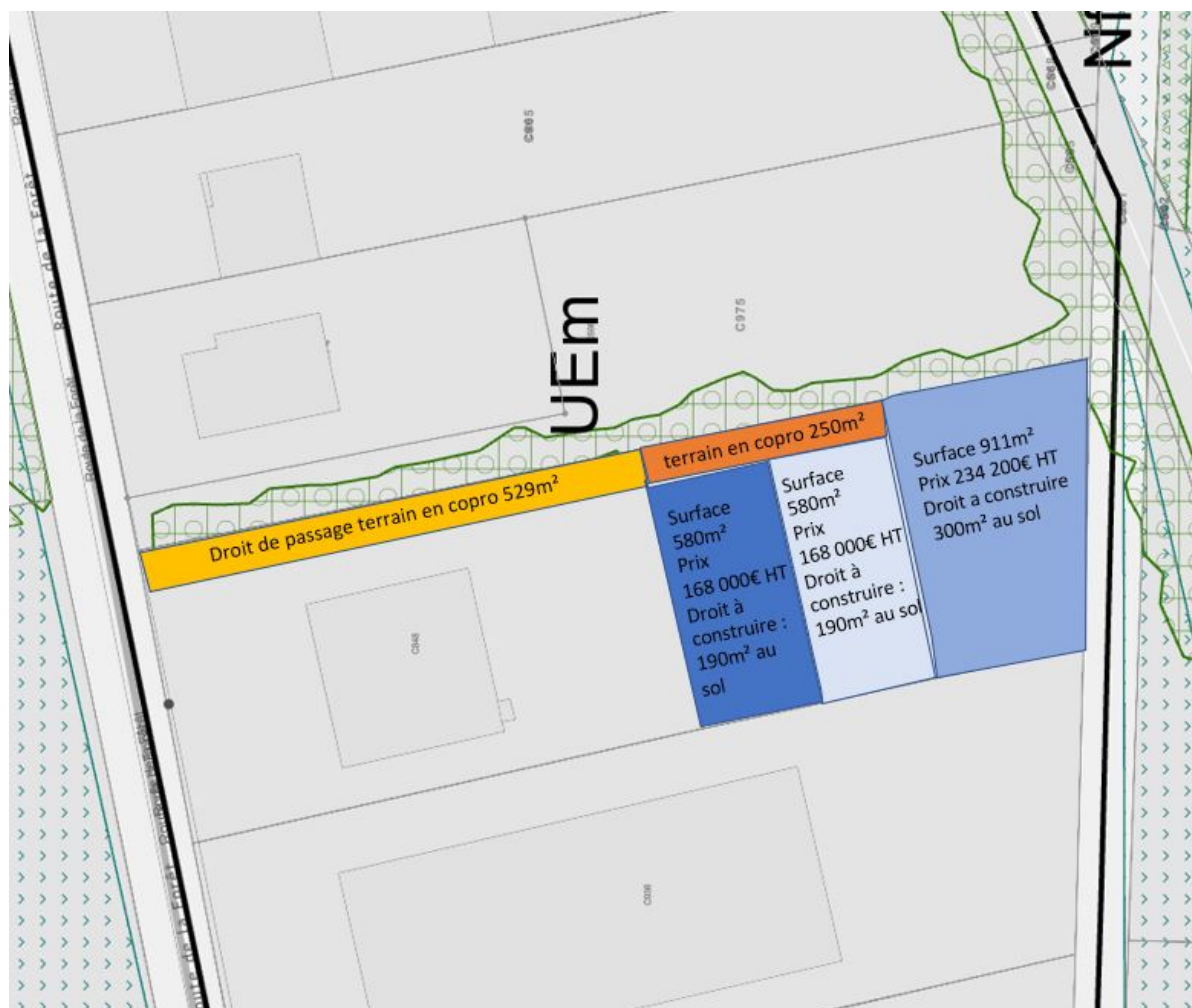


A ST Aignan de Grand Lieu, nous vous proposons l'acquisition en pleine propriété de surfaces de foncier libre de construction...

Terrains à construire à partir de 580m² - St Aignan de Grand Lieu







450 000,00 € HT - Réf. V1716

Au Sud de Nantes sur la commune de ST AIGNAN DE GRAND LIEU, dans la zone de la Forêt, nous vous proposons l'acquisition en pleine propriété de surfaces de foncier libre de construction.

Assainissement réalisé et site clôturé.

Plusieurs hypothèses :

DIVISION EN TROIS LOTS :

Lot 1 et 2 : 580m² prix 168 000€ HT droit à construire 190m² au sol.

Lot 3 : 911m² prix 234 200€ HT droit à construire 300m² au sol.

DIVISION EN DEUX LOTS :

Lot 1 : 870m² prix 245 700€ HT droit à construire 290m² au sol.

Lot 2 : 1 263m² prix 324 300€ HT droit à construire 420m² au sol.

Honoraires : 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur + Frais de notaire réduits.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	2 850,00
Code postal	44860
Copropriété	Oui

Prestations

Voirie commune

Situation

Situé au Sud/Ouest de l'agglomération Nantaise, à 5 kms du périphérique porte de Bouguenais et à 4 kms de l'aéroport Nantes Atlantique. à proximité de la D751, direction Bouaye.

Bus 88 arrêt La Forêt. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Finances

Prix HT	450 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)