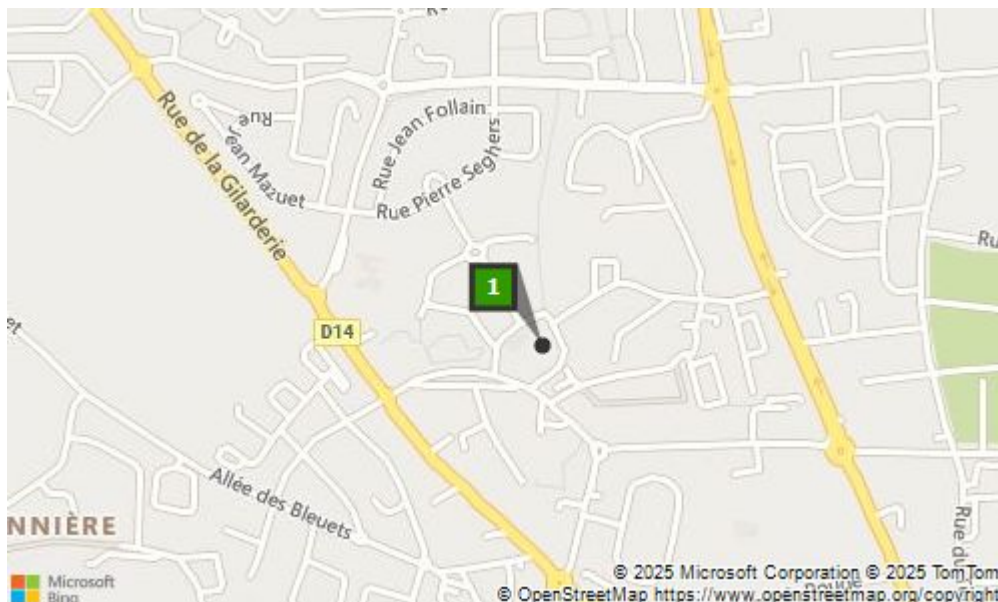

Situé à Ancenis Saint-Géréon, bureau

Ancenis Saint-Géréon - Bureau à louer









20 174,00 € HT / an - Réf. L2203

A louer à Ancenis Saint-Géréon, proche du centre ville, au 1er et dernier étage d'un immeuble indépendant, nous vous proposons un plateau de bureaux d'une surface de 172 m² offrant open space, bureaux, cuisine indépendante, sanitaires PMR. Bon rapport qualité/prix. Nombreux parkings gratuits devant.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	172,00
Code postal	44150
État du bien	Bon état
Étage	R+1

Prestations

1 WC PMR ; Ascenseur PMR ; Baie de brassage ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Espace cuisine ; Espace rangement ; Fibre optique ; Local technique ; Open space ; Prise RJ45 ; Sol PVC

Situation

Situé dans la zone commerciale du Bois Jauni à Ancenis Saint-Géréon, à proximité de l'autoroute A11, gare d'Ancenis à 5 min en voiture et à 25 min en train de Nantes. Proche de toutes commodités (restaurants, crèche, salle de sport, commerces ...).

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	20 174,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)