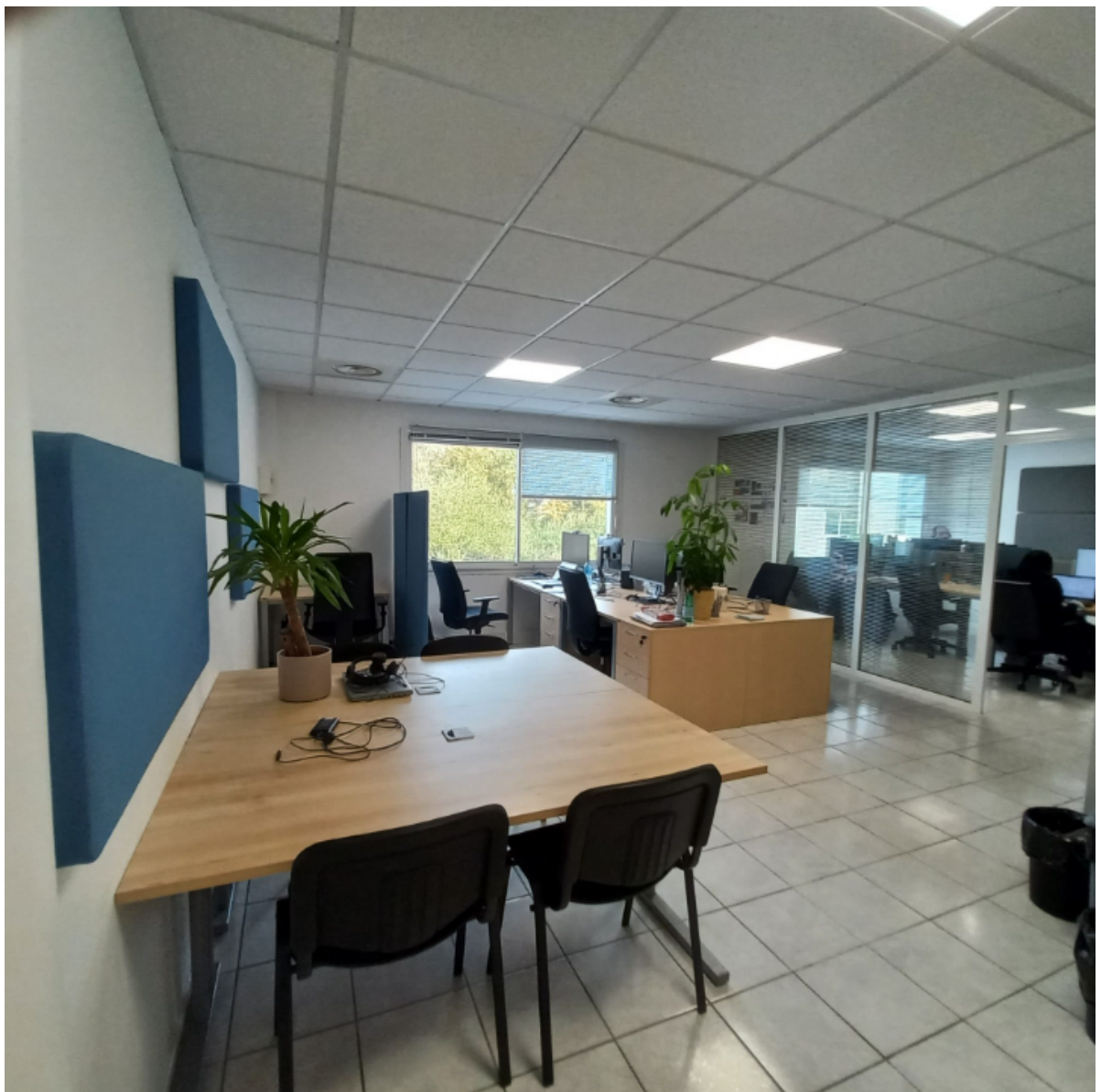


Basse Goulaine, dans un ensemble immobilier, nous vous proposons une surface de bureaux de 64 m² au 1er étage...

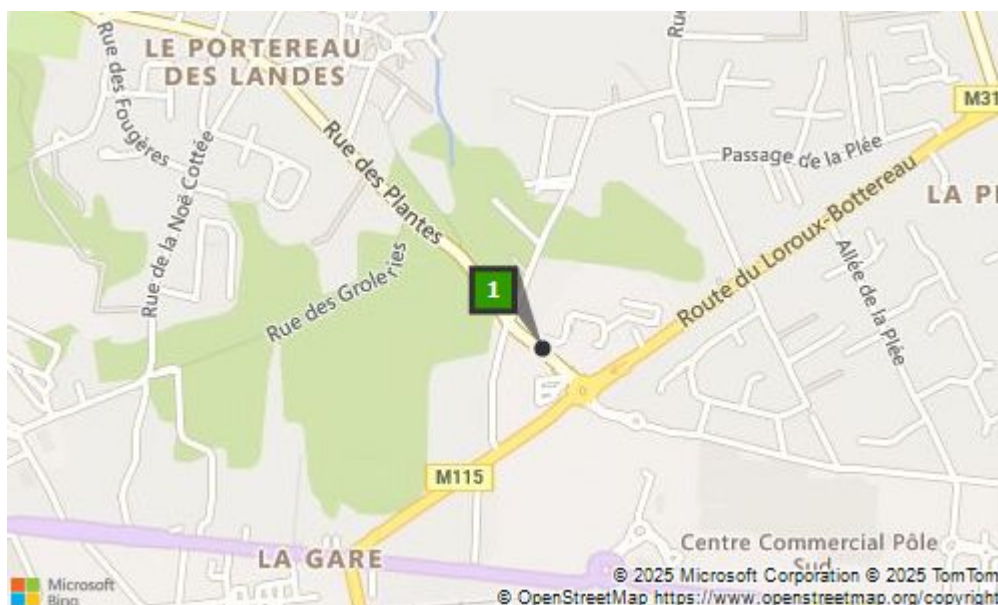
Basse Goulaine - bureaux à louer 64 m²











9 280,00 € HT / an - Réf. L2112

Basse Goulaine, dans un ensemble immobilier, nous vous proposons une surface de bureaux de 64 m² au 1er étage. Site tertiaire avec des parkings visiteurs et mise à disposition d'une salle de réunion/salle de pause pour les entreprises. 2 places de parking privatives. Espace extérieur avec tables. D'autres plateaux entre 36 m² et 119 m² sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter ! Les surfaces sont aménagées et tout équipées (sols, cloisons, informatique). Les charges comprennent (eau, électricité, entretien des espaces verts, taxe foncière). Surfaces fonctionnelles dans un environnement calme et verdoyant, facile d'accès. A découvrir rapidement !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur et rédaction de bail en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	64,00
Code postal	44115
État du bien	Bon état
Étage	RDC + étages
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR au RDC ; Baie de brassage ; Bonne visibilité ; Bureaux aménagés ; Climatisation réversible ; Cloisons amovibles ; Cloisons modulaires ; Eclairage LED ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace détente côté jardin ; Espace parking 2 roues ; Fibre optique ; Luminosité naturelle ; Parking extérieur ; salle de reunion ; Sanitaire commun ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Sol PVC

Situation

A proximité du périphérique portes de St Sébastien, Vertou et Basse Goulaine. Axe Nantes/Cholet à 5 min.

Gare de Vertou à 700 m. Tous les services disponibles sur le secteur : centre commercial Pôle Sud, piscine So Pool, pôle loisirs St Sébastien, nombreux restaurants, crèches. Bus 102, 112, 122, 27, 60 et C9, arrêt Chalonges.

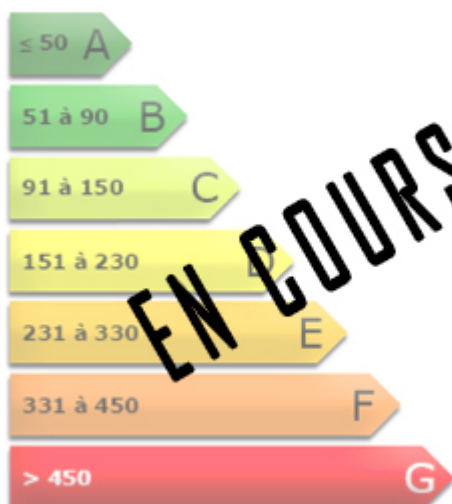
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	9 280,00 €
Loyer HT m ² / an	145,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)