
A proximité de BOUAYE, sur un terrain clos d'environ 4000 m², un local ancien de 930 m² environ en simple peau ...

BRAINS, Local d'activité à louer d'une surface de 930 m²









54 000,00 € HT / an - Réf. L1762

A proximité de BOUAYE et de l'axe PORNIC, nous vous proposons à la location un site RARE dans sa configuration. Sur un terrain clos d'environ 4000 m², un local ancien de 930 m² environ en simple peau. La partie bureau de 80 m² environ sera remise en bon état avant la mise à disposition du local. Deux zones de stockage extérieur. Année de construction 1996. Zone UEm du PLUm.

Foncier libre de 3000 m² environ et au fond de la parcelle, possibilité de louer 2000 m² de terrain en sus. supplémentaire.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	930,00
Code postal	44830
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations

Accès avec porte sectionnelle ; Accès dépôt en enrobé lourd ; Accès P.L. ; Aire de stockage extérieur ; Bardage et toiture simple peau ; Bâtiment indépendant ; Bureaux rafraîchis ; Charpente métallique ; Chauffage électrique bureaux ;

Compteur jaune ; couverture fibro ciment amiantée ; Foncier disponible ; Hauteur sous crochet 6 m ; Parking libre ; Pont roulant Hors Service ; Portail coulissant ; Site clôturé ; Sol béton

Situation

Au Sud Ouest de l'agglomération Nantaise, sur la commune de BRAINS, à proximité de BOUAYE avec accès à la D751 ou la D723.

(Informations réglementaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	54 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)