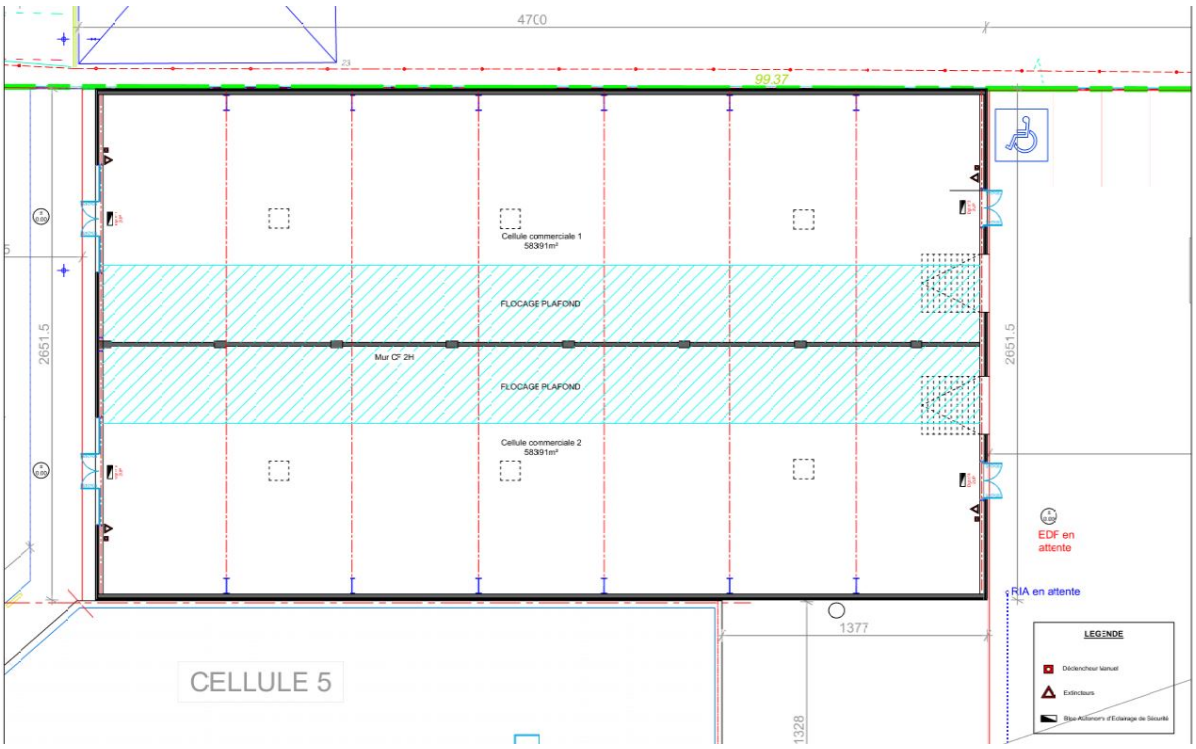
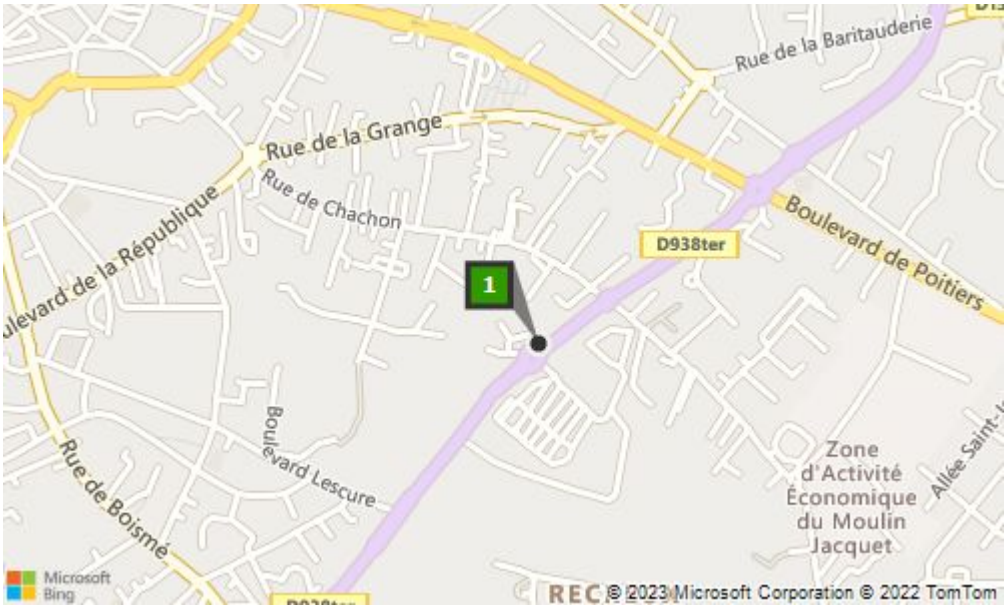
Au sud-est de BRESSUIRE, deux cellules commerciales de 581 m² environ comprenant une surface commerciale de 497 m², …

Projet de construction de cellules commerciales sur BRESSUIRE (79)

- 

- 

120,00 € HT m² / an – Réf. L1682

Au sud-est de BRESSUIRE, nous vous proposons un projet de construction de deux cellules commerciales comprenant une surface commerciale de 497 m² environ chacune et d'un espace de stockage de 84 m² environ chacun. Ce projet respectera l'architrecture existante des autres cellules commerciales existantes et sera raccordé aux différents réseaux. Le bâtiment sera constitué d'une structure métallique avec bardage double peau, la couverture sera en tôle laquée et les menuiseries en aluminium. Prix de location HT/m² : 120 € / Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail par

avocat ou notaire (50/50) et Etat des lieux par huissier. (50/50)
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	1 162,00
Code postal	79300
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Prestations
Couverture bac acier ; Espaces verts ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Menuiseries aluminium posées ; Panneaux photovoltaïques ; Structure métallique double peau
Situation

Au Sud-Est de BRESSUIRE, dans une zone commerciale à proximité de la D748, de plusieurs enseignes telles Carrefour, Brico Marché, …. Transports en commun, lignes 1 et 3.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT m² / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail par avocat ou notaire (50/50) et Etat des lieux par huissier (50/50)
Type de bail	Commercial 10 ans
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour