Dans la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, un plateau de bureaux de 283 m², à proximité de la ligne de bus 85 et de l’autoroute A11…

Plateau de bureaux 283 m² – Carquefou – Nord-Est de Nantes

.

-
-

-
-

Nous Consulter – Réf. V2138

Au coeur de la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, nous vous proposons un plateau de bureaux de 282,86 m² environ au RDC. La surface se compose d'une cuisine aménagée, open space, salle de reunion, bureau cloisonné… Ces bureaux disposent de 10 places de parking. Accès PMR sur tout le site.
Honoraires de commercialisation : 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net

vendeur à la charge de l’acquéreur en sus soit un prix de 430 580 € TTC/FAI.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	282,86
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
1 WC PMR ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Espace cuisine ; Open space ; Sol lino ; Sol moquette
Situation

À proximité de la ligne de bus 85 et de l’autoroute A11. Proche du futur centre aquatique de la Fleuriaye, du centre de salle de sport "L’Orange Bleue" et d’une crèche. Sans oublier le hall à manger "CARQUEFOOD" à côté du théâtre de Carquefou !
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	401 661,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l’acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d’enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour