

Dans la zone de Carquefou, sur un terrain clos de 1460 m<sup>2</sup> environ, nous vous proposons un local d'activité d'environ 264 m<sup>2</sup>...

## **Local d'activité d'environ 264m<sup>2</sup> sur Carquefou**







## 31 200,00 € HT / an - Réf. L1912

Au fond d'une impasse dans la zone de Carquefou (UEi), sur un terrain clos de 1460 m<sup>2</sup> environ, nous vous proposons l'installation de votre entreprise. Un local d'activité d'environ 264 m<sup>2</sup> comprenant 98 m<sup>2</sup> de bureaux, locaux sociaux et un dépôt simple peau de 166m<sup>2</sup>. Stockage extérieur. 2 sanitaires et 1 douche.

Nombreux parkings.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	264,00
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Baie de brassage ; Bardage et toiture simple peau ; Chauffage électrique bureaux ; Hauteur libre 6m ; kitchenette ; Parking extérieur ; Porte sectionnelle 3 x 3 ; Sanitaires avec douche ; Sol béton quartz ; Sol carrelage (bureaux) ; Toiture fibrociment

Situation

Au Nord Est de Nantes, sur la commune de Carquefou, à proximité de l'autoroute A11 et A811, de la route de Paris et du périphérique porte de Carquefou n°41.

Bus arrêt Champ de manoeuvre N°95 et 115. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

Finances

Loyer HT / an	31 200,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)