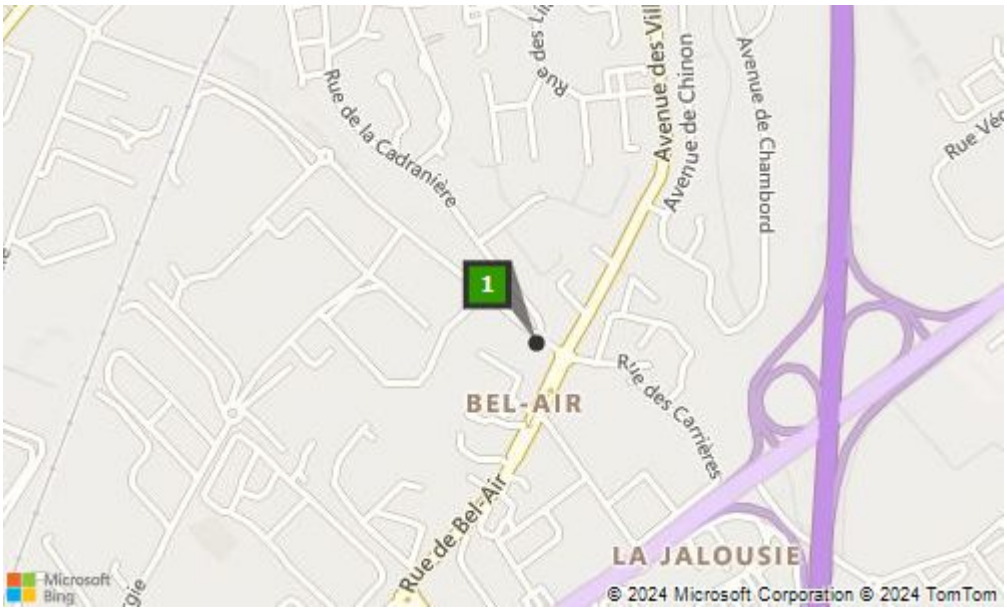
Sur un terrain clos et sécurisé, qui profite d’une accessibilité proche périphérique et autoroute, nous vous proposons une surface d’environ 730 m²…

Carquefou – surface d’environ 730 m²

-

-
-

-
- 

43 500,00 € HT / an – Réf. L1981

Sur un terrain clos et sécurisé, qui profite d'une accessibilité proche périphérique et autoroute, nous vous proposons un local d'une surface d'environ 730 m² dans un ensemble de bureaux et entrepôts. Le local à usage de stockage comprend différents espaces séparés et modulables donnant sur une plateforme, 2/3 petites pièces séparées offrant diverses configurations. Ensemble sécirisé par alarme et vidéosurveillance. Parking 3/4 places.
Le site conviendrait parfaitement pour un atelier, la grande partie du site étant chauffée par aérotherme gaz. La taxe foncière est comprise dans les charges.
Honoraires : 24 % HT (28.8 % TTC) du loyer annuel HT + rédaction de bail, à la charge du preneur
Détails
Prestations
Situation

Finances
Détails

Surface total m²	730,00
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès livraison ; Accès non PMR ; Accès sécurisé ; Alarme ; Alarme avec retransmission ; Baie de brassage ; Bardage isolé ; Chauffage aérotherme gaz (dépôt) ; Compteur jaune ; Hauteur libre 7.20 m ; kitchenette ; Murs coupe feu maçonnés entre les cellules ; Murs extérieurs isolés ; Parking aérien ; Parking inclus ; Sanitaires en parties communes ; Sol béton quartz ; Structure métallique ; Toiture isolée
Situation

A l'Est de NANTES, dans la Zone Industrielle de CARQUEFOU, à proximité de l'autoroute A11 et du périphérique Porte de Carquefou.
Bus ligne 85 arrêt Méditerranée. A proximité du bourg de Carquefou, commerces (boulangerie), et restaurants.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.)
A proximité du bourg de Carquefou, commerces (boulangerie), et restaurants.
Finances

Loyer HT / an	43 500,00 €
Loyer HT m² / an	59,58 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 – Dérogatoire
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour