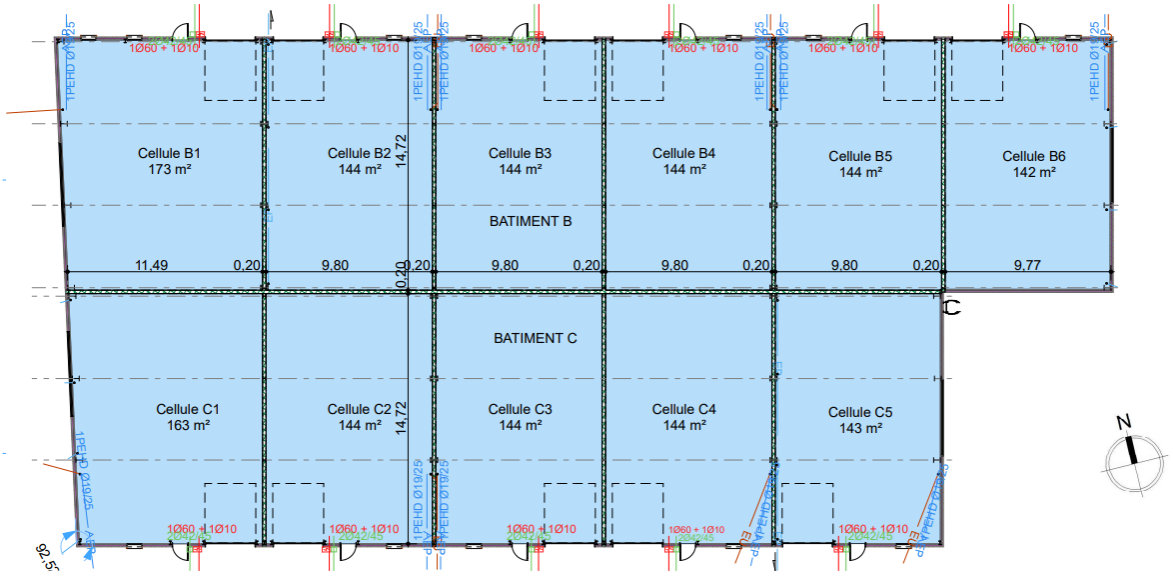
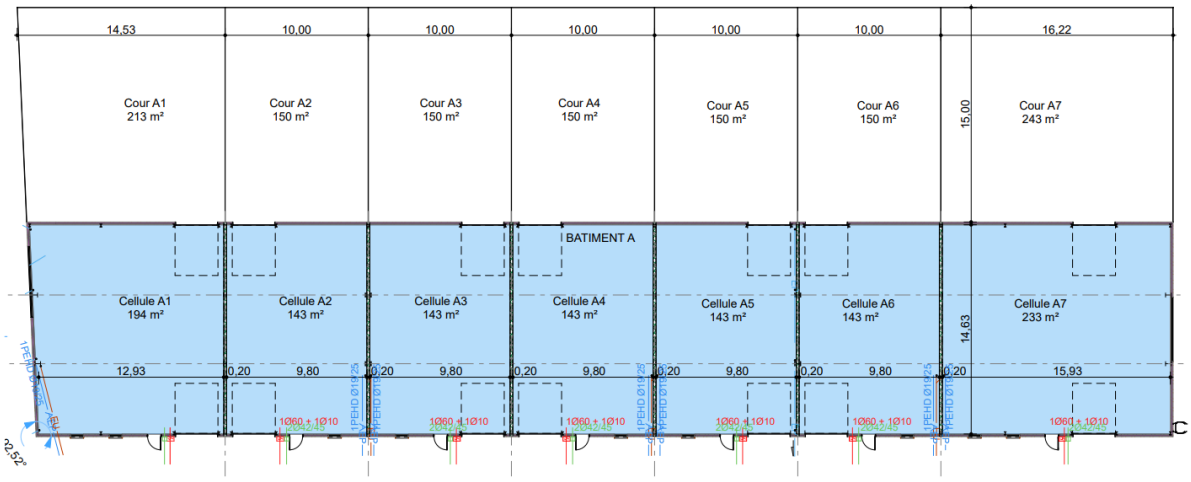
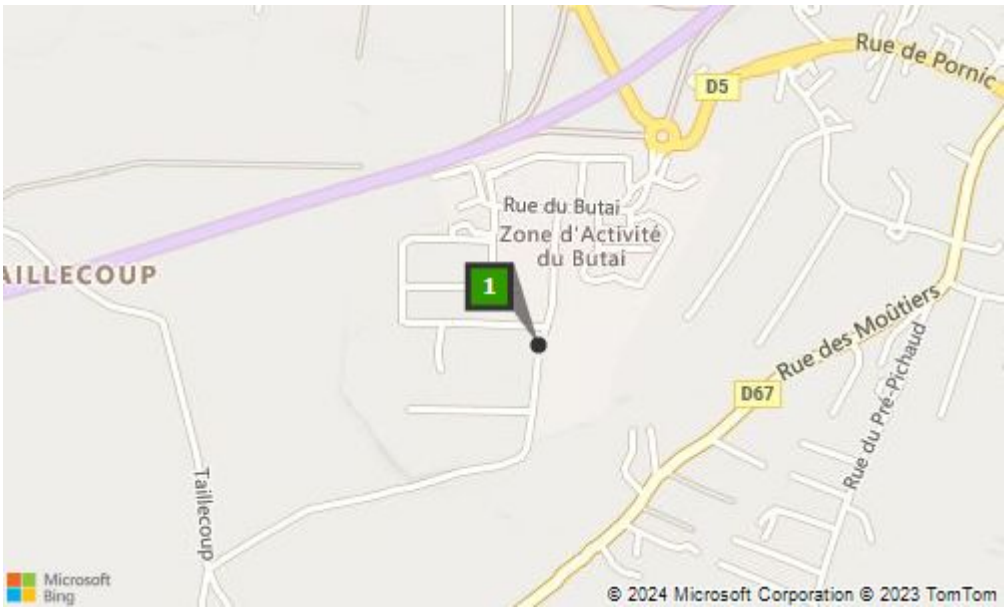
Situé à Chaumes-en-Retz dans la ZA du Butai, 2 bâtiments distincts comprenant 7 et 11 cellules de 150 à 300 m². 2 à 3 places de stationnement/cellule …

Chaumes-en-Retz – village d’entreprise – lots de 147 m² à 198 m²

Surface extérieure A1
Surface extérieure A2
Surface extérieure A3
Surface extérieure A4
Surface extérieure A5
Surface extérieure A6
Surface extérieure A7
Bâtiment A
1196 m²
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
Sortie
B1
B2
B3
B4
B5
B6
Bâtiment B
930 m²
Bâtiment C
771 m²
C1
C2
C3
C4
C5
Limite de propriété
Entrée
Espace vert
7 places non affectées
N


Cellule B1
173 m²
Cellule B2
144 m²
Cellule B3
144 m²
Cellule B4
144 m²
Cellule B5
144 m²
Cellule B6
142 m²
BATIMENT B
BATIMENT C
Cellule C1
163 m²
Cellule C2
144 m²
Cellule C3
144 m²
Cellule C4
144 m²
Cellule C5
143 m²
14,72
11,49
0,20
9,80
9,77
92,5
N





195 500,00 € HT – Réf. V1854

Situé à Chaumes-en-Retz, nous vous proposons dans un village d'entreprise conçu pour héberger des artisans et de petites industries, dans 2 bâtiments distincts, 7 et 11 cellules avec des surfaces modulables de 150 à 300 m². Chaque cellule

disposera de 2 à 3 places de parking privatif et 7 cellules disposeront de surfaces extérieures de 150 m² min. Une aire extérieure de convivialité rassemblera un espace de pique-nique, un terrain de pétanque… Le site est sécurisé par une clôture et un portail. Le projet a pour objectif de développer la stratégie économique de Pornic Agglo Pays-de-Retz et de respecter certains critères d'un village durable et éco-engagé : les toits seront équipés de panneaux photovoltaïques, 60 % des places de stationnement sont réalisées en matériaux perméables. Exemple : Prix de vente de la cellule A2 : 195 500 € HT avec 2 parkings et un espace extérieur de 147.40 m². Soit un prix TTC FAI : 248 040 €

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	147,40
Code postal	44320
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Prestations

2 Airs de bennes ; Accès sécurisé ; Dalle de béton 1T/m² ; Hauteur libre 6m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Lumineux ; Mezzanine possible sur chaque lot ; Parking VL ; porte sectionnelle

Situation

Située à l'Est de Chaumes-en-Retz, à proximité immédiate de la RD 751, axe stratégique reliant Pornic à Nantes, la ZA du Butai est un emplacement privilégié dans une zone dynamique. Elle regroupe une trentaine d'entreprises parmi lesquelles un Super U, une clinique vétérinaire, des artisans et des boutiques diverses. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT/m²	1 266,00 €
Prix HT	195 500,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps,

assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour