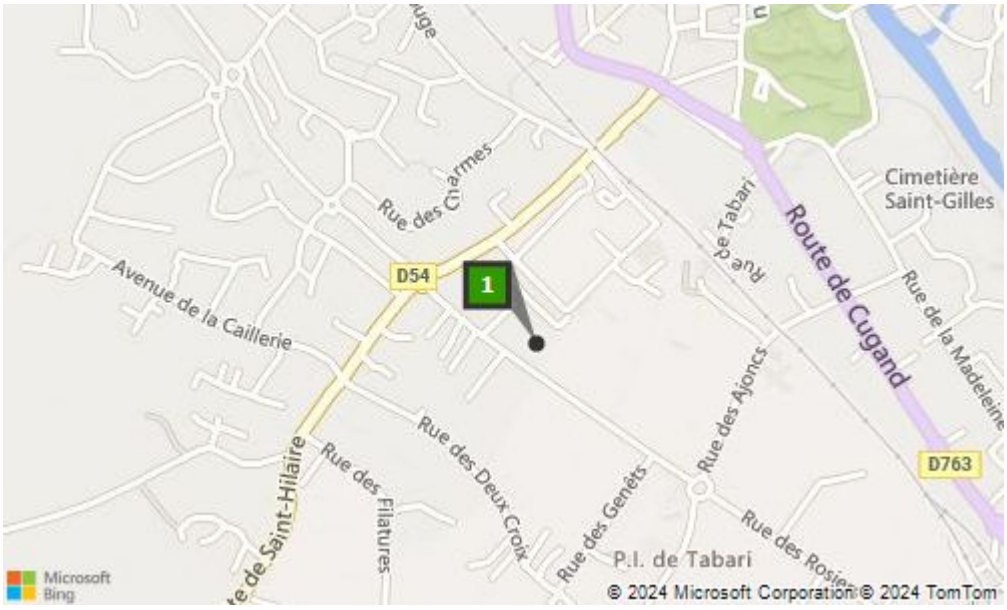
Au cœur de CLISSON, un plateau de bureaux au 2ème étage. Le plateau est livré brut de béton avec terrasse, pour une surface de 63.74 m² + terrasse…

CLISSON – Plateau de bureaux à louer

-
-

-
-
-



8 923,60 € HT / an – Réf. L1897

Dans un batiment tertiaire neuf, à 10 min à pied du tram train gare de Clisson, nous vous proposons un plateau de bureaux au 2ème étage. Un plateau de 63.74 m² + terrasse de 45 m² environ. Parkings mutualisés sur le site. Possibilité de se garer facilement dans la rue.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails
Prestations
Situation
Finances

Détails

Surface total m²	63,74
Code postal	44190
État du bien	Neuf
Étage	R + 2
Copropriété	Oui

Prestations
Ascenseur ; Hall d’accueil ; Sanitaires en parties communes
Situation

Au coeur de CLISSON, à 30 min en voiture du Sud de NANTES, près de la D149, proche toutes commodités, restaurations, …. à 10 min à pied de la gare de Clisson.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	8 923,60 €
Loyer HT m² / an	140,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour