Couëron, dans un environnement boisé, sur un foncier clos d’environ 3200 m², un local indépendant construit en 2011 d’environ 313 m² …

Locaux d’activité 313 m² à louer sur COUERON

-
-

-

-

48 000,00 € HT / an – Réf. L1950

Dans un environnement boisé, sur un foncier clos d'environ 3200 m², nous vous proposons un local indépendant construit en 2011 d'environ 313 m² dont 220 m² d'atelier. (Hauteur sous ferme 4.50 m)
Les bureaux sont modernes avec un accueil, deux bureaux, une salle de pause et des vestiaires. Parking 6 / 7 places.
Exposition Sud / Sud-Ouest

Profitez du foncier permettant le stockage extérieur de matériaux.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	313,00
Code postal	44220
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations
Accès PMR ; Bardage double peau ; Chauffage individuel électrique ; Compteur bleu ; Couverture bac acier ; Parking extérieur ; Portail coulissant ; Porte sectionnelle 4 x 3.50 ; Sol béton quartz ; Structure métallique
Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la zone des Hauts de Couëron et de la Lorie, à proximité de la N 444.
Bus n°93 arrêt Drillet.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	48 000,00 €
Loyer HT m² / an	153,35 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps,

assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour