Au Sud Est de Nantes, une surface PMR en rez-de-chaussée d’environ 100 m² à la location. Accès direct pour récupérer la N249, à 5 km de la zone pôle Sud de Basse Goulaine …

HAUTE GOULAINE - Bureau d’environ 100 m² en RDC

-
GARANTIE
L'INGÉNIERIE NOTARIALE
-

-
SAMSUNG
LED Stand

-

16 878,00 € HT / an – Réf. L2006

Au Sud Est de Nantes, nous vous proposons une surface PMR en rez-de-chaussée d'environ 100 m² à la location. Elle se compose d'un accueil, une kitchenette, une salle de réunion, un bureau privatif et d'un open space. Les locaux sont climatisés, fibrés et sécurisés avec un portail électrique. 4 places de parking en extérieur.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	100,00
Code postal	44115
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès PMR ; Climatisation ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Open space ; Parking extérieur ; salle de reunion
Situation

HAUTE GOULAINE – Accès direct pour récupérer la N249, à 5 km de la zone pôle Sud de Basse Goulaine.Commerces et services à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	16 878,00 €
Loyer HT m² / an	168,78 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour