

Nous vous proposons un local d'activités à la location. Ce local de 416 m² est livré brut de béton, fluides en attente...

A louer - Local d'activités neuf à Joué-lès-Tours - 416 m²









105,00 € HT m² / an - Réf. L2121

Sur un terrain en copropriété, ce local d'activités neuf de 416 m² environ, comprenant une mezzanine est une opportunité idéale pour votre entreprise. Ce local offre les caractéristiques suivantes : Norme RT 2012, livré brut de béton, fluides en attente, porte sectionnelle 3.50m x 3.50m. Lumineux : entrée de lumière en périphérie et mur rideau en façade. Places de parking disponibles dont 2 PMR.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail rédigé par avocat à la charge du locataire.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	416,62
Code postal	37300
État du bien	Neuf
Étage	RDC + mezzanine

Prestations

Courant fort possible ; Façade bardage double peau ; Fibre optique ; Hauteur libre 6.5 m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Parking extérieur ; porte sectionnelle ; Revêtement de sol en dalles de moquette ; Skydome ; Sol dalle 3T/m² ; Sol dalle béton quartz ; Voirie lourde et légère

Situation

A 20 min au sud de Joué-lès-Tours, dans la zone d'activités de la Liodière. A proximité de l'A85 et de l'A10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Finances

Loyer HT m ² / an	105,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail par avocat : à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)