À louer à La Chapelle-sur-Erdre : bâtiment indépendant de 223 m² avec 3 lots, jardin, parkings et accès périphérique. Idéal activité médicale ou tertiaire.

# À louer – Bâtiment indépendant avec jardin, parkings et accès périphérique – La Chapelle-sur-Erdre

-
-

-
-
- ×

# 34 000,00 € HT / an – Réf. L2173

NOMIS vous propose un bâtiment indépendant alliant fonctionnalité, accessibilité et cadre verdoyant, offrant 3 espaces et un grand jardin extérieur. Le site comprend 3 lots d'environ 33, 107 et 83 m² avec entrée indépendante et sanitaires : surface aménagée en open space, bureau fermé en étage, sanitaires PMR.
La partie extérieure/jardin est sécurisée et dispose d'un préau. Nombreux parkings et accès direct au périphérique garantissant une excellente accessibilité.
Idéal pour une activité médicale, réception de clientèle et activités tertiaire.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

| | |
|---|---|
| Surface total m² | 223,00 |
| Code postal | 44240 |
| État du bien | Bon état |
| Étage | RDC + 1er étage |
| Copropriété | Non |

Prestations
Accès plain-pied ; Accès PMR ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; Cloisons placo ; Couverture bac acier ; Eclairage : tube néons ; Entrée indépendante ; Espaces ouverts ; Fibre optique ; luminaires faux plafonds ; Murs : peinture ; Nombreux parkings ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sol carrelage
Situation

Situé au nord de Nantes, à La Chapelle sut r Erdre, à proximité immédiate du périphérique porte de la Chapelle et de l'autoroute A11.
Bel emplacement, à deux pas des centres commerciaux Super U et Lidl, ainsi que de nombreux services : restauration, hôtels, commerces et crèches.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

| | |
|---|---|
| Loyer HT / an | 34 000,00 € |

| | |
|---|---|
| Indéxation annuelle | ILAT |
| Fiscalité de location | TVA 20 |
| Honoraires de location | 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail |
| Type de bail | Bail commercial |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

**< Retour**