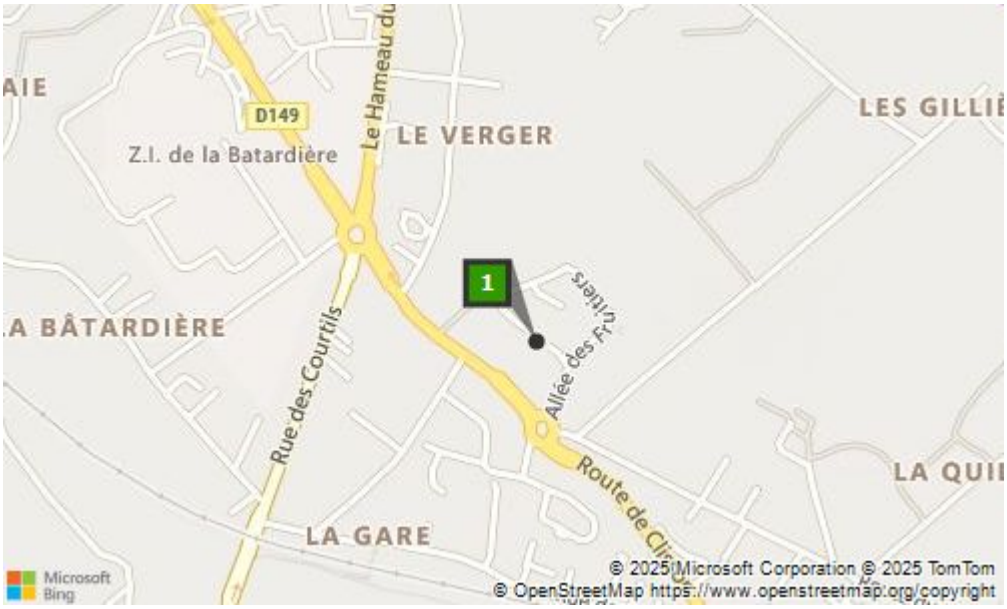
À louer : bureaux 223 m² avec parkings à La Haie-Fouassière (44690), bâtiment indépendant proche Nantes, accessibles PMR, idéal activité tertiaire.

Bureaux 223 m² dans un bâtiment indépendant – au sud-est de Nantes

-

-
-

-
-
CONTRO
AUTO



27 875,00 € HT / an – Réf. L2149

Aux portes de Nantes, une surface de bureaux d'environ 223 m², située sur une parcelle de 2 500 m², au sein d'un bâtiment indépendant.
Les bureaux sont disponibles en RDC avec plusieurs entrées : un espace accueil, huit à dix bureaux fermés, espace cuisine et détente, salle de réunion, sanitaires PMR.
Le site est en bon état et bien entretenu, 16 places de stationnement extérieures.
Possibilité d'agrandissement au sein du terrain.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	223,00
Code postal	44690
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations
Accès PMR ; Bâtiment indépendant ; Câblage informatique ; Eclairage : tube néons ; Faux plafond ; Pompe à chaleur ; Sanitaires normes PMR ; Sol carrelage

et PVC
Situation

Situé à la Haie-Fouassière, à seulement 20 minutes de Nantes, le site bénéficie d’une excellente accessibilité via la D137 et la gare TER reliant directement le centre ville de Nantes. Cette commune allie le charme de la campagne au dynamisme de la métropole nantaise.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	27 875,00 €
Loyer HT m² / an	125,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour