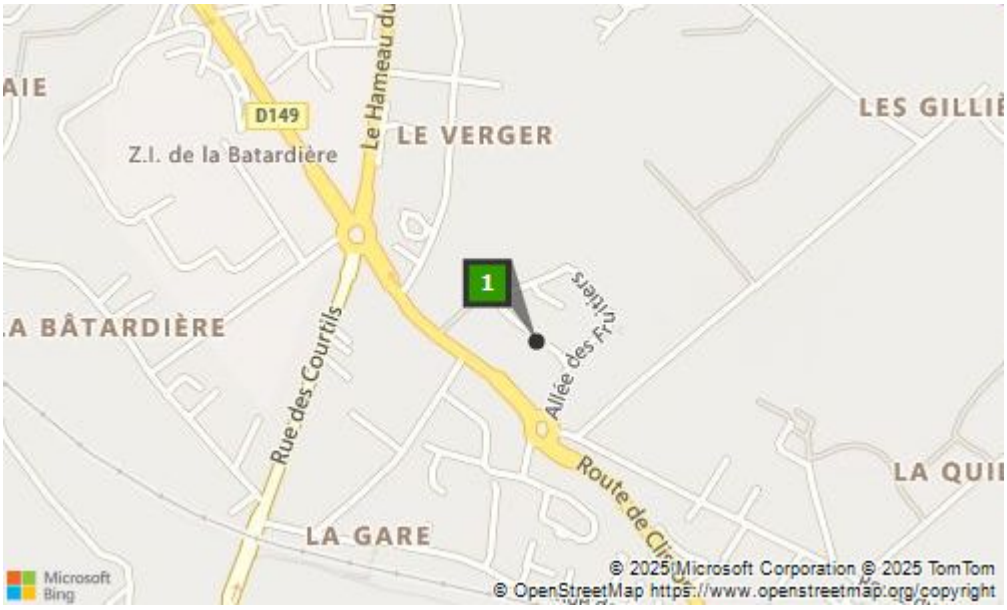
À vendre : bureaux 223 m² avec parkings à La Haie-Fouassière (44690), bâtiment indépendant proche Nantes, accessibles PMR, idéal activité tertiaire.

# Bureaux à vendre dans un bâtiment indépendant – au sud-est de Nantes

-
-

-
-




# Nous Consulter – Réf. V2148

Aux portes de Nantes, une surface de bureaux d'environ 223 m², située sur une parcelle de 2 500 m², au sein d'un bâtiment indépendant.
Les bureaux sont disponibles en RDC avec plusieurs entrées : un espace accueil, huit à dix bureaux fermés, espace cuisine et détente, salle de réunion, sanitaires PMR.
Le site est en bon état et bien entretenu, 16 places de stationnement extérieures.
Possibilité d'agrandissement au sein du terrain.
Honoraires : 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

| | |
|---|---|
| Surface total m² | 223,00 |
| Code postal | 44690 |
| État du bien | Bon état |
| Étage | RDC |
| Copropriété | Non |

Prestations
Accès PMR ; Bâtiment indépendant ; Câblage informatique ; Eclairage : tube

néons ; Faux plafond ; Pompe à chaleur ; Sanitaires normes PMR ; Sol carrelage et PVC

Situation

Situé à la Haie-Fouassière, à seulement 20 minutes de Nantes, le site bénéficie d'une excellente accessibilité via la D137 et la gare TER reliant directement le centre ville de Nantes. Cette commune allie le charme de la campagne au dynamisme de la métropole nantaise.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

| | |
|---|---|
| Prix net vendeur | 425 000,00 € |
| Honoraires de vente | 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus € |
| Fiscalité de vente | Droit d'enregistrement € |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

**< Retour**