

[< Retour](#)

# LA ROCHE SUR YON, bureaux à vendre et à louer





Nous vous proposons à la vente et à la location, un ensemble immobilier neuf de bureaux d'une surface totale de 1420 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 101 m<sup>2</sup>.

Ces bureaux sont livrés aménagés et non cloisonnés, mais une grande flexibilité est proposée dans les aménagements intérieurs.

Stationnement privatif extérieur de 62 places dont 3 PMR.

Chaque cellule est dotée de 3 places de parking privatif.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détail

Surface total m <sup>2</sup>	1 421,08
Code postal	85000
État du bien	Neuf
Étage	RDC + 1er étage

Prestations

Ascenseur ; Climatisation réversible ; Faux plafond ; Menuiserie anti effraction au RDC ; Menuiserie en aluminium laqué, double vitrage isolant ; Murs extérieurs isolés ; Normes RT 2012 ; Parking extérieur ; Sanitaires normes PMR ; Toiture terrasse en étanchéité auto-protégée avec isolant sur support de bac acier

Situation

## **LA ROCHE SUR YON**

Bâtiments situés à l'entrée nord de la Roche sur Yon, dans une zone dynamique A proximité de la zone des Bazinières et de la D 763.

A 1 heure environ de Nantes

Finances

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## **Ce bien vous intéresse ?**

[Contactez-nous !](#)