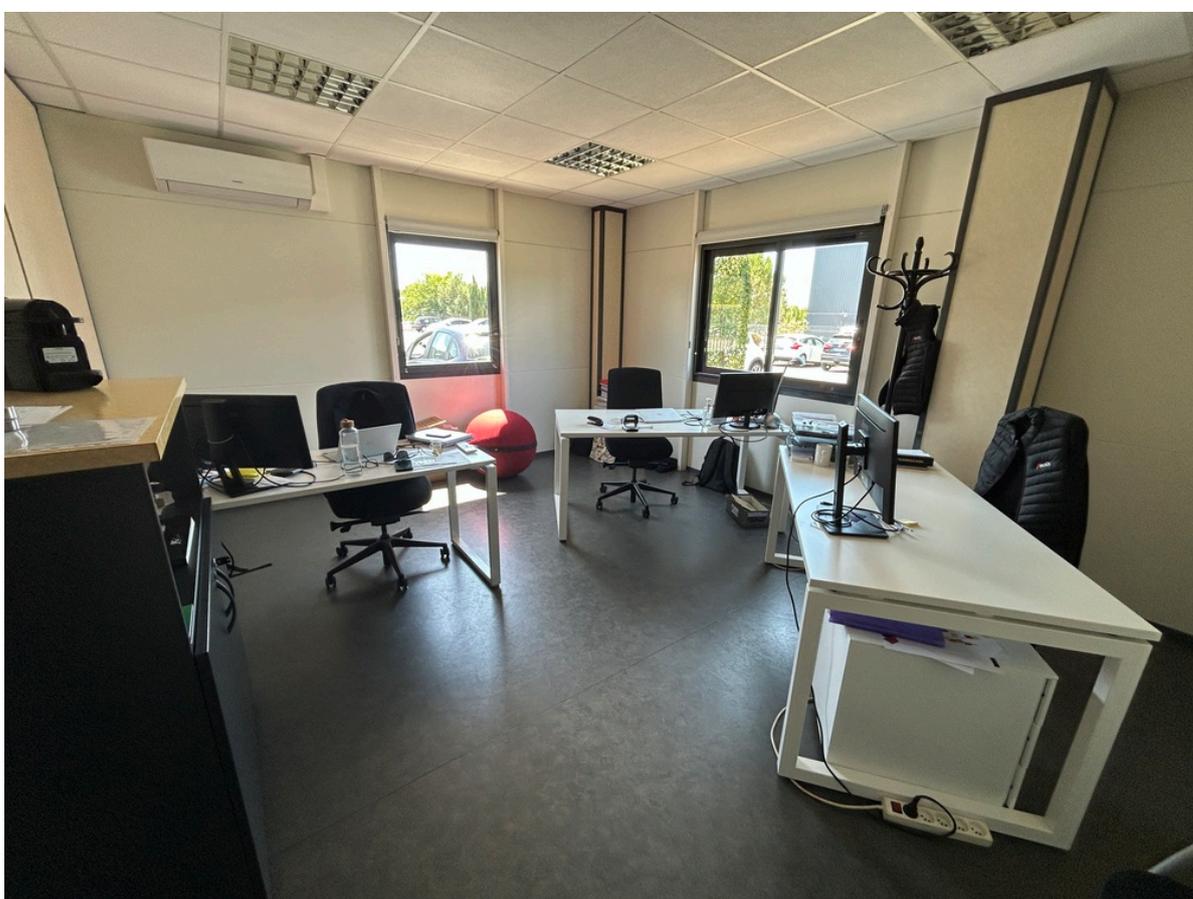


Au sud de Nantes, dans un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux, comme suit : au RDC, une surface d'environ 276 m²...

Bureaux à vendre, Sud de Nantes, immeuble indépendant









Nous Consulter - Réf. V2145

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre-ville des Sorinières, un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux comprenant : un rez-de-chaussée d'environ 276 m² et un premier étage d'environ 243 m². Le site est tout équipé avec un aménagement de qualité : toiture plate en bac acier, cloisonnement amovible, chauffage par géothermie et rafraîchissement, accès PMR. 28 places de parking disponibles en extérieur, local vélo, espace extérieur avec tables.

Honoraires de commercialisation : 5 % HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus, soit un prix de vente FAI TTC de 1 219 000 € et régularisation de TVA à prévoir (environ 35 000 €).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	519,00
Code postal	44840
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Bardage bac acier ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Double vitrage ; Eclairage : tube néons ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace extérieur ; Fibre optique ; Local vélo ; Open space ; Parking extérieur ; Salle informatique ; Sanitaire PMR ; Sol carrelage ; Sol PVC

Situation

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre ville des Sorinières.

Périphérique porte de Rezé/accès à l'A83. Centre commercial Océane Rezé à 10 min.

Aéroport de Nantes Atlantique à 5 min. Ligne de bus C4, arrêt Champ Fleuri.

Finances

Prix net vendeur	1 150 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)