

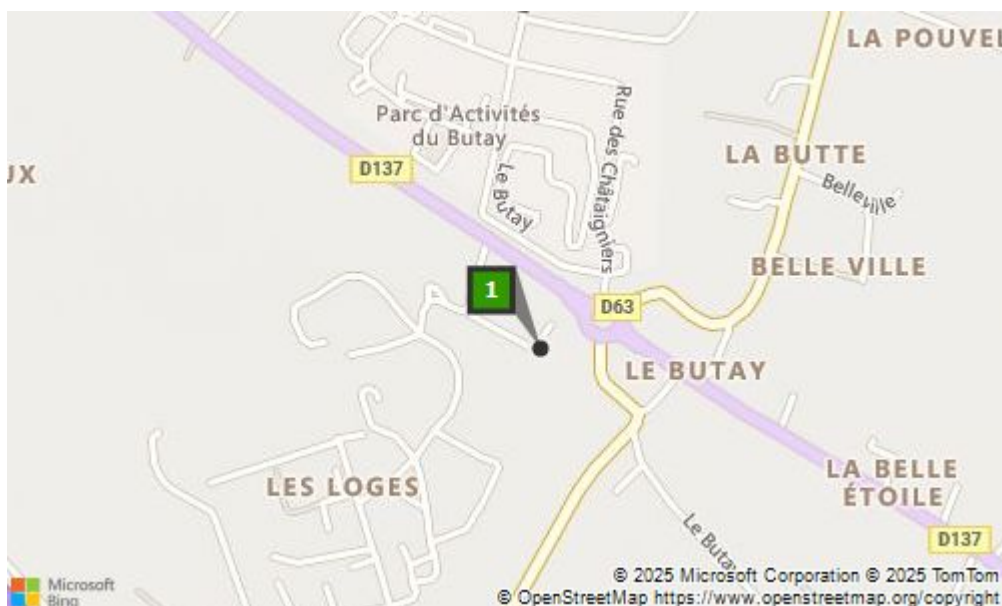
Découvrez ce nouveau village d'entreprises à Montbert, situé dans le parc de la Bayonne : 11 cellules à vendre à partir de 147 m², avec mezzanine, espace extérieur et stationnements. Opportunité idéale pour artisans et PME.

Nouveau village d'entreprises à Montbert (44) - Cellule artisanale 285 m² à vendre dans le parc de la Bayonne



■





357 212,50 € HT - Réf. V2193

Belle opportunité - Développez votre activité dans un environnement dynamique, au coeur de la zone d'activités de Montbert. Un nouveau village d'entreprises voit le jour dans le parc de la Bayonne, proposant des cellules artisanales, idéales pour les TPE et PME. Le projet comprend 4 bâtiments accueillant 11 cellules artisanales, de 147 m² à 832 m², toutes en rez de chaussée avec mezzanine. Conçues pour les petites et moyennes entreprises, ces cellules sont modulables selon vos besoins. Huit d'entre elles bénéficient d'un espace extérieur privatif à l'arrière, idéal pour le stockage. Un bâtiment de bureau commun proposera des services mutualisés (sous réserve de l'intérêt des

copropriétaires). Le site disposera de nombreuses places de stationnement, dont 2 réservées PMR et une par cellule pré-équipée de fourreau pour l'installation de bornes de recharge électrique. Les locaux seront livrés bruts de béton, fluides en attente.

Exemple de cellule à commercialiser : Lot C1 d'une surface de 285 m² environ dont 210 m² en RDC et 75 m² en mezzanine et 4 places de parking au prix de vente de 1250 €/m² HT soit 357 212,50 € HT.

Honoraires : 4% HT (4.8 % TTC) du prix de vente HT à la charge du preneur en sus.

Livraison prévisionnelle 4ème trimestre 2026

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	285,77
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	RDC + mezzanine

Prestations

Aménagement paysagé ; Couverture en bac acier monopente ; Façade bardage double peau ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Menuiseries alu ; Murs coupe feu ; Ossature : Métallique ; Panneaux photovoltaïques en autoconsommation ; Parking inclus ; Possibilité de grouper les lots

Situation

SUD LOIRE - MONTBERT - Accès stratégique à proximité de plusieurs axes routiers : périphérique Nantais à 10 min (porte des Sorinières n°48), péage de l'autoroute A83 à 5 min, aéroport de Nantes à 16 min et gare SNCF Nantes à 20 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT	357 212,50 €
Honoraires de vente	4% HT (4.8 % TTC) du prix de vente HT à la charge du preneur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps,

assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)