À louer bureaux 213 m<sup>2</sup> Nantes Nord-Est, parc tertiaire Aubinière. Espaces aménagés, bon état, parkings, proximité tram et services.

# À LOUER - BUREAUX 213 m<sup>2</sup> - NANTES NORD-EST / AUBINIÈRE

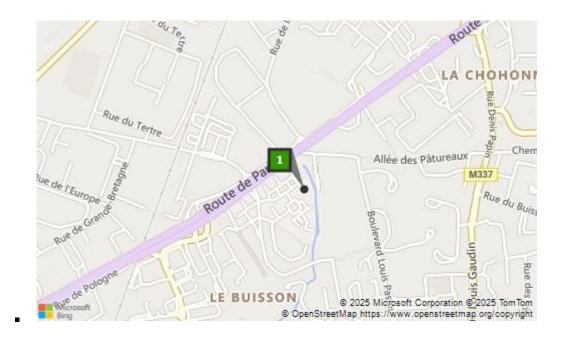












## 25 560,00 € HT / an - Réf. L2222

Idéalement situé au coeur du parc tertiaire de l'Aubinière, sur la Route de Paris, ce plateau de bureaux d'environ 213 m² offre un environnement de travail fonctionnel et agréable. La surface est aménagée et en bon état : espace accueil, espace cuisine/détente, salle de réunion, bureaux fermés, open space. 6 places de parking en sous sol et 1 place en extérieur.

Honoraires : 15 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence.

Détails Prestations Situation Finances

**Détails** 

Surface total m <sup>2</sup>	213,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

#### **Prestations**

Accès sécurisé; Alarme; Baie de brassage; Bureaux câblés; Bureaux cloisonnés; Climatisation réversible; Cloisons modulaires; Environnement calme; Immeuble indépendant; Interphone; Parkings privatifs; salle de réunion; Sanitaires en parties communes

#### Situation

NANTES NORD EST - Bus lignes 85 (Marché commun) ou bus 77 (Europe) en connexion avec le tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles). Hôtels, restaurations et centres commerciaux à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.)

#### **Finances**

Loyer HT / an	25 560,00 €
Loyer HT m² / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 – Dérogatoire
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

### Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour