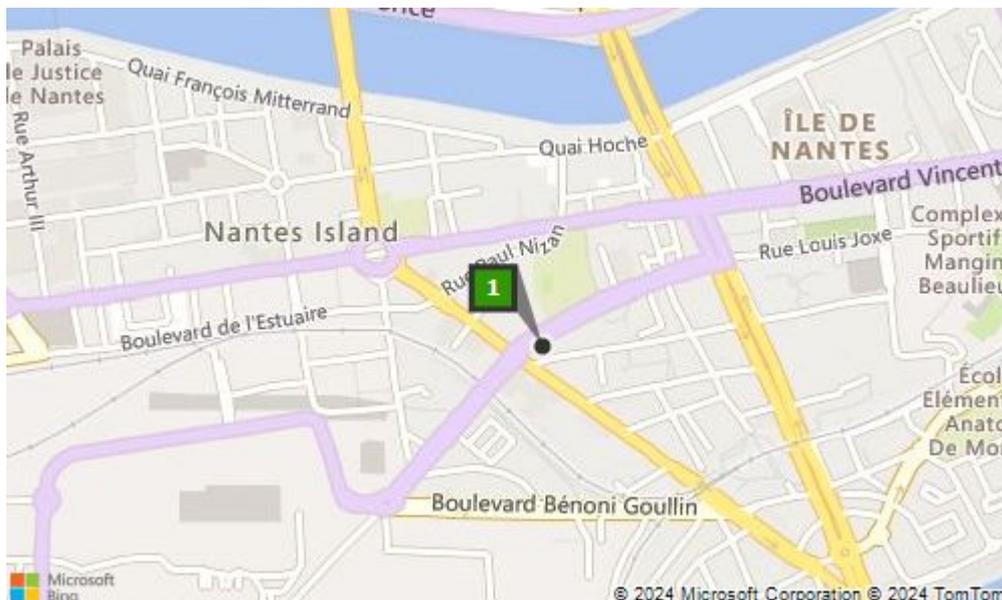

Dans le quartier sud, sur l'île Nantes, nous vous proposons un espace bureau/local commercial d'environ 61 m²...

ILE DE NANTES, Bureau/local commercial 61 m²









9 600,00 € HT / an - Réf. L1901

Secteur ILE DE NANTES - Proche place de la République.

Dans le quartier sud, sur l'île Nantes, secteur en pleine mutation et à proximité du futur CHU, un espace bureau/local commercial d'environ 61 m². Belle visibilité du site avec vitrine. Loyer hyper attractif pour un local en bon état et facilité de stationnement à proximité.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	61,00
Code postal	44200
État du bien	Rénové
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Bonne visibilité ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Chauffage individuel électrique ; Compteur privatif : EDF ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace extérieur ; Fibre optique dans la rue ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sanitaires privatifs ; Volets roulants

Situation

SUD DE NANTES - Proche de la Loire et face à Rezé.

Centre ville de Nantes à moins de 10 min, accès par la route de Pornic via le Pont des 3 Continents.

Nombreux transports en commun : Tram L2 et L3 (Watignies), Chronobus C5 (Nizan), Bus 26 (Gustave Roch). Nombreux commerces et services à proximité (Lidl et Biocopp, la Poste, banques...), proche de la place de la République à Nantes.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	9 600,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyers TTC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)