

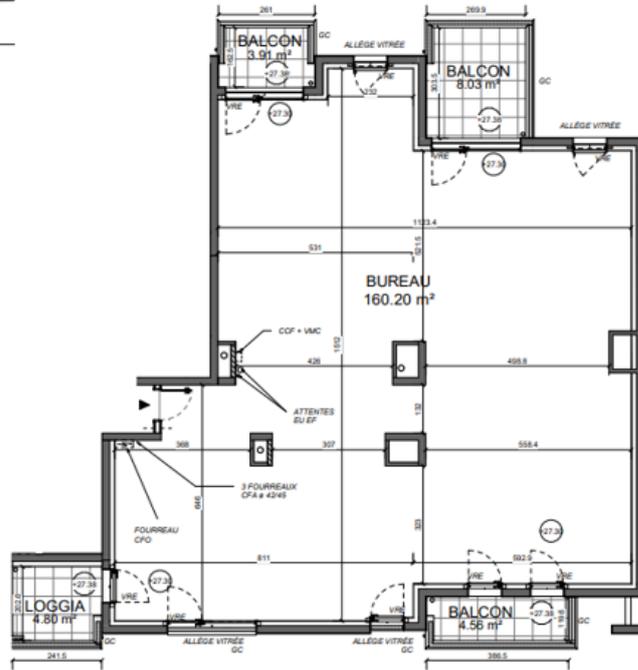
Dans un écrin de verdure au cœur de Nantes, quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, un plateau de bureaux d'une surface de 160 m<sup>2</sup> au R+2 ...

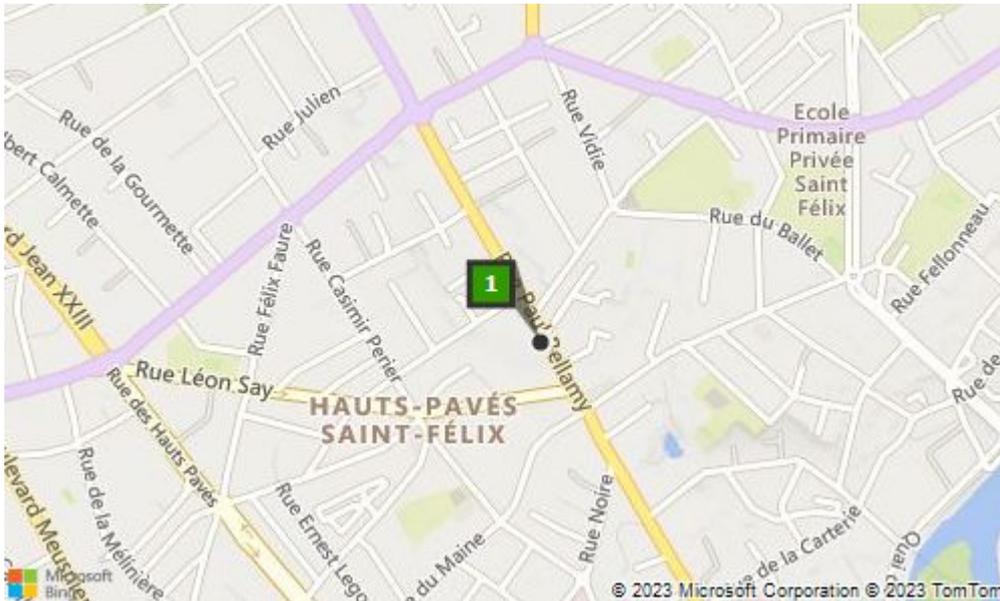
## **Bureaux à vendre 160 m<sup>2</sup> sur NANTES-ST FELIX-HAUTS PAVES**





LOCALISATION





## 657 400,00 € HT - Réf. V1595

Dans un écrin de verdure au cœur de Nantes, quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, à proximité immédiate de l'hyper centre que l'on peut rejoindre en 10 min en transports en commun et à 15 min à pied du marché de Talensac, du jardin japonais de l'île de Versailles et des bords de l'Erdre. Nous vous proposons dans un immeuble collectif neuf, un plateau de bureaux d'une surface de 160 m<sup>2</sup> au R+2.

Parking en sous-sol : 28 000 € HT/m<sup>2</sup> (possibilité 4 parkings).

Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	160,00
Code postal	44000
État du bien	Neuf
Étage	R + 2
Copropriété	Oui

Prestations

Ascenseur ; Climatisation réversible ; Livrés aménagés non cloisonnés ; Normes RT 2012

Situation

Nantes, quartier Hauts Pavés - Saint-Félix, à proximité immédiate des commerces, services et écoles, accès direct à la gare et nombreuses lignes de bus au pied de l'immeuble. Chronobus C2 et bus n°12 et 23 arrêt Le Goffic, Bus Lila n°41 arrêt Le Goffic, à proximité de la ligne de tramway n°2 arrêt 50 otages.

Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	4 110,00 €
Prix HT	657 400,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)