

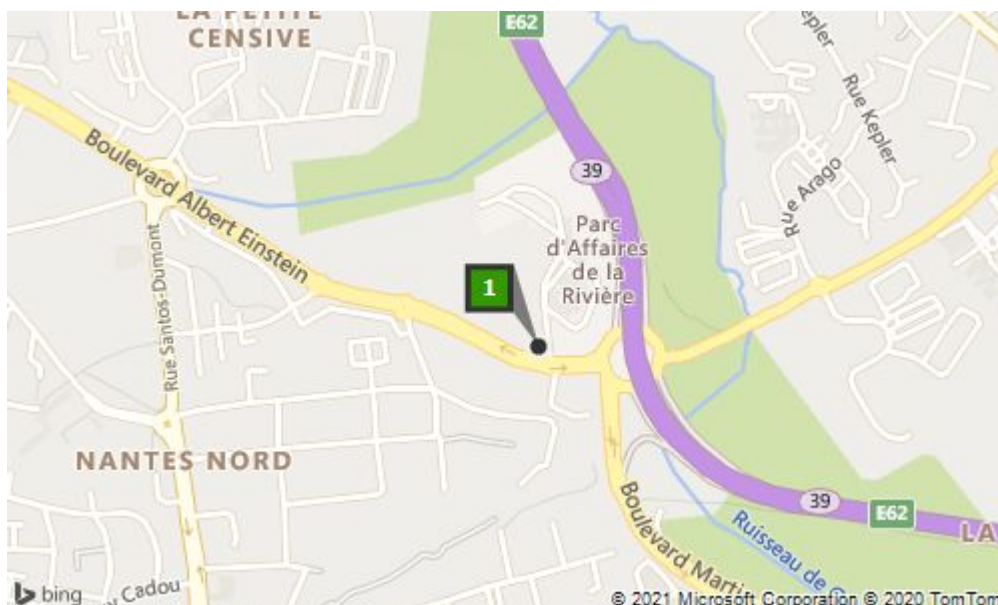
Dans un parc arboré situé au pied du périphérique, nous vous proposons à la location 4 plateaux de bureaux de 180 m², 125 m², 444 m² et 472 m² ...

NANTES NORD - Proche périphérique et bords de l'Erdre.









125,00 € HT m² / an - Réf. NA1814648

NANTES NORD - Proche périphérique et bords de l'Erdre.

Dans un parc arboré situé au pied du périphérique, nous vous proposons à la location 4 plateaux de bureaux dont une surface d'environ 180 m² en RDC (sanitaires PMR en RDJ), 125 m² en RDC avec entrée indépendante, 444 m² au 1er étage et 472 m² au 3ème étage, rénové avec accès PMR. Plusieurs lots possèdent des aménagements de qualité (bureaux fermés, salle de réunion, open space, espace cuisine/détente). Le parc tertiaire dispose d'espaces extérieurs avec tables, local vélo fermé et des parkings extérieurs et sous-sol. Une belle implantation avec tous les services à proximité (site de restauration sur place dans l'immeuble).

Honoraires : 15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur + 600 à 950 € de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	1 221,84
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC + étages
Copropriété	Oui

Prestations

Accès sécurisé ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Faux plafond ; Immeuble indépendant ; Sanitaires en parties communes

Situation

Nantes/Nord, accès rapide par le périphérique Nord porte de Rennes n°37 et porte de la Chapelle n°39. Centre commercial Grand Val et restauration rapide à proximité.

Bus n°50 et n°96 – arrêt Géraudière / Proche ligne 2 du tramway – arrêt Santos-Dumont.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT m ² / an	125,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence + Frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment économe
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)