

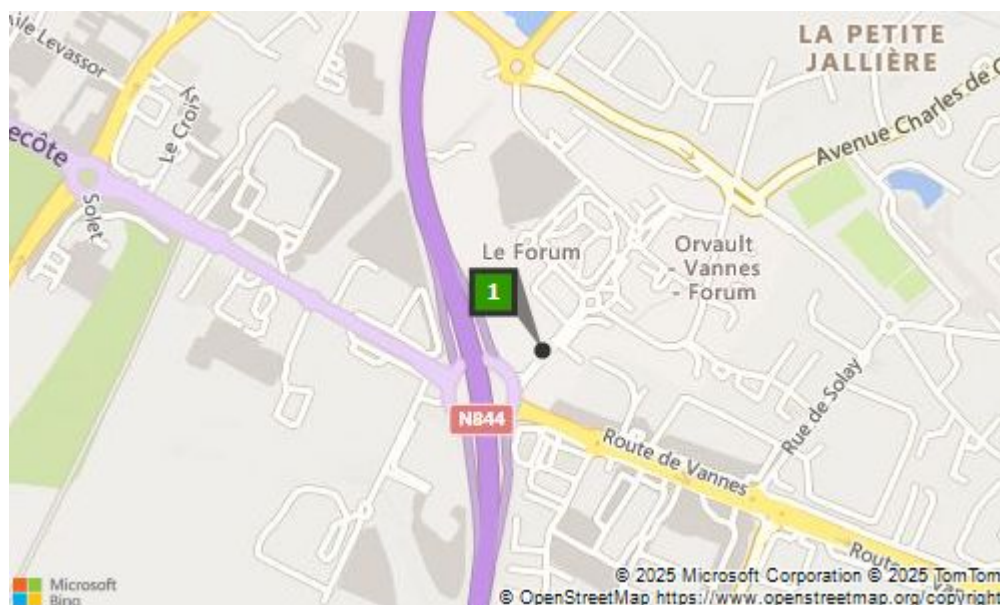
Bureaux à louer à Orvault - 270 m² lumineux avec ascenseur PMR, bureaux cloisonnés, salle de réunion, cuisine et parking sécurisé.

Bureaux lumineux de 270 m² à Orvault avec parking sécurisé.









36 160,00 € HT / an - Réf. L2170

A Orvault, au sein d'un bâtiment avec ascenseur PMR, découvrez ce plateau de bureaux lumineux d'environ 270 m² situé au 1er étage. Il se compose de nombreux bureaux cloisonnés, d'une grande salle de réunion idéale pour vos collaborateurs et clients, d'un espace cuisine et d'un espace accueil. Le bien dispose également de parking sécurisé en extérieur. Une opportunité à saisir pour installer votre entreprise !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	270,00
Code postal	44700
État du bien	Etat correct
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Baie de brassage ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; kitchenette ; luminaires faux plafonds ; salle de reunion ; Sanitaires en parties communes ; Sol lino ; Sol Parquet

Situation

A l'Ouest de NANTES, à proximité de la Route de Vannes et du périphérique Porte de Sauton / Tramway ligne 3 (Marcel Paul) / Bus lignes 54 et 69.

A 25 minutes de la gare SNCF et à 20 minutes de l'aéroport.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	36 160,00 €
Loyer HT m ² / an	134,00 €
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)