
Local commercial 530 m² Orvault Grand Val





90 000,00 € HT / an - Réf. L1222

Dans un environnement commercial et artisanal, près de la zone commerciale de Grand Val au Nord de Nantes, nous vous proposons un local commercial de 530 m² environ avec 20 places de parking privatives dont 1 PMR.

Enseigne possible face au tramway.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	530,00
Code postal	44700
État du bien	Bon état
Étage	RDC

Prestations

Chauffage aérotherme gaz ; Portes automatiques

Situation

Au Nord de Nantes, à proximité immédiate de la Porte de Rennes, de l'A844.

Porte d'entrée vers Rennes, Paris, Vannes.

A proximité immédiate du TRAM ligne 2 - bus n°50, 79 et 89 - arrêt Grand Val.

Finances

Loyer HT / an	90 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

