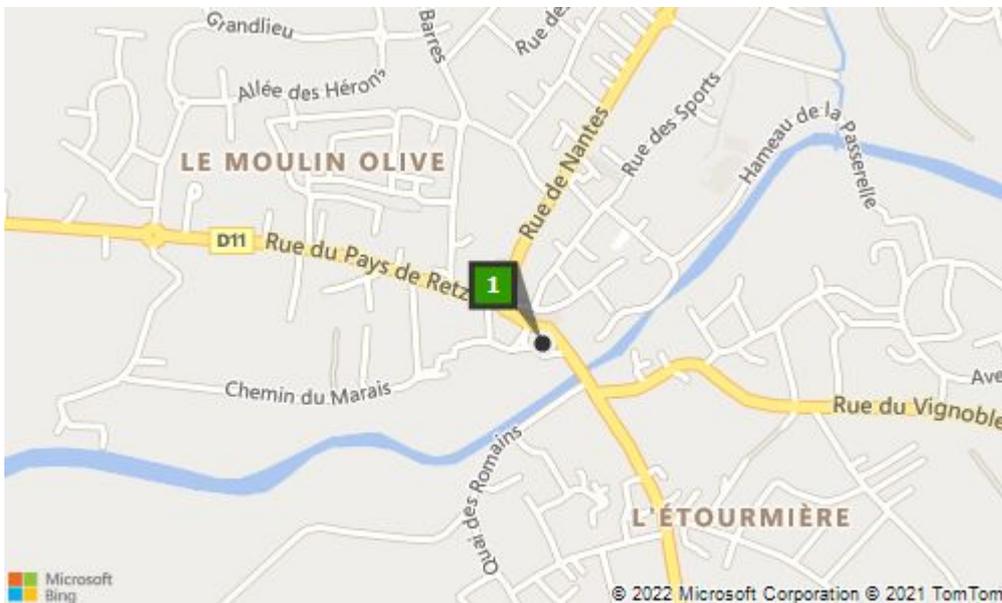


A Pont-Saint-Martin, dans un local en rez de chaussée comprenant un open space de 140 m² et 2 autres pièces de 25 m² et 30 m²...

Local professionnel à louer - Sud Loire.





17 000,00 € HT / an - Réf. L1660

Dans le centre ville de Pont-Saint-Martin, venez vous installer dans un local en rez de chaussée comprenant un open space de 140 m² et 2 autres pièces de 25 m² et 30 m². Le site bénéficie d'une belle vitrine avec visibilité de la route, travaux de rénovation à prévoir sur la surface. Sanitaires, terrasse de 25 m². Loyer : 17000 € + droit d'entrée.

24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

| | |
|------------------------------|-----------|
| Surface total m ² | 210,00 |
| Code postal | 44860 |
| État du bien | A rénover |
| Étage | RDC |

Prestations

Grande baie vitrée ; Sanitaires privatifs ; Sol carrelage

Situation

Au Sud de Nantes, à 10 min du périphérique porte de Rezé n°49, dans le centre de Pont-Saint-Martin, à proximité de la rivière l'Ognon. A 10 min de l'aéroport Nantes-Atlantique. Les lignes 12 et 180 réseau Lila desservent régulièrement la commune. ("Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr")

Finances

| | |
|------------------------|---|
| Loyer HT / an | 17 000,00 € |
| Indéxation annuelle | ILC |
| Fiscalité de location | Non soumis à TVA |
| Honoraires de location | 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur |
| Type de bail | Commercial 3/6/9 |
| Dépôt de garantie | 3 mois de loyer HT/HC |

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)