

# **Rezé centre-ville, bureau à louer 283 m<sup>2</sup>**









## 44 000,00 € HT / an - Réf. L2135

SUD DE NANTES, COMMUNE DE REZE.

A deux pas du Tramway, dans un immeuble indépendant situé proche du centre de Rezé, nous vous proposons à la location un plateau de 283 m<sup>2</sup> environ aux normes ERP, comprenant 5 pièces à usage de bureaux, un open space, un espace détente/cuisine, deux salles d'attente/réception , un accueil avec un bureau attenant, locaux techniques et un local nettoyage. L'espace est entièrement sécurisé (vitres sécurité, volets roulants, alarme...).

Les locaux comprennent également un espace extérieur dont un parking sur une parcelle de 1 100 m<sup>2</sup> environ. Loyer sans TVA. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	283,00
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Baie de brassage ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Couverture bac acier ; Eclairage : tube néons ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Hall d'accueil ; Local ERP ; Local TGBT ; Murs : peinture ; Salle de pause ; Sanitaires privatifs ; site sécurisé ; Sol carrelage ; Volets électriques

#### Situation

Périphérique porte de REZE n°48 et accès direct par la Route de Pornic.  
Tramway ligne 3 (Balinière) et à 10 minutes du centre ville de NANTES.  
Aéroport à 10 min. Nombreux commerces sur le secteur : le marché est présent sur la place du 8 mai le vendredi matin. Proximité Leclerc Atout Sud et sa zone de chalandise.

Bords de Loire avec le village de Trentemoult.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Loyer HT / an	44 000,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Professionnel
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

