Locaux d’activité divisibles à partir de 258 m² – Saint-Aignan de Grandlieu

-

-
-
B10
B11

-
-

A quelques minutes du périphérique de Nantes et de son aéroport, ce nouveau parc d'Activité est composé de 3 bâtiments dédiés aux surfaces d'activités et d'industries ainsi que leurs bureaux installés en mezzanine. Ce programme propose des locaux neufs de 200 à 3000 m² dont certains équipés de quais PL privatifs. Conçu dans le respect de l'environnement et du bien-être des occupants, il bénéficiera de lumière naturelle dans tous les espaces de travail, de bornes de recharge pour les véhicules électriques, d'éclairage LED, faux plafonds, plinthes périphériques, système de surveillance, alarme, chauffage et climatisation PAC. Une belle hauteur libre de 6 à 7 m. Possibilité de fusionner des cellules.
Honoraires : 10 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	8 387,00
Code postal	44860
Étage	RDC + mezzanine

Prestations
Aire de bennes ; Bardage métallique ; Bornes de rechargement ; Eclairage LED ; Fibre optique ; hauteur libre 6 m minimum ; Isolation par le toit et les murs ; Panneaux photovoltaïques ; Parkings privatifs ; Pompe à chaleur ; Qualité et diffusion homogène de la lumière naturelle ; Récupérateur d'eau ; Reproduction de l'habitat naturel d'espèces protégées pour favoriser la biodiversité
Situation

Au sud de Nantes, le parc d’activités vient s’adosser à la zone d’activités aéroportuaire de Nantes-Atlantique, à 5 min du périphérique nantais porte de Grand-Lieu et porte de Retz, à 25 min du centre ville par la navette aéroport de Nantes et à 20 min de la gare TGV de Nantes.

Finances

Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	10 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour