
Au Nord de Nantes, entre Saint-Etienne de Montluc et Sautron, nous vous proposons un local commercial de 285 m² environ dans un bâtiment récent ...

Entre Saint-Etienne de Montluc - Sautron / Local commercial avec showroom de 285 m² environ









32 400,00 € HT / an - Réf. L1956

Vous cherchez un espace pour faire prospérer votre entreprise ! Nous vous proposons un local commercial de 285 m² environ dans un bâtiment récent (réhabilité en 2005) comprenant 5 magasins. Les caractéristiques de ce local : un showroom de 235 m², vaste espace lumineux et accueillant ainsi qu'une réserve de 40 m², parfait pour le stockage avec porte sectionnelle. Un espace cuisine + 2 sanitaires. Situé sur la 4 voies reliant Nantes à St Nazaire, le local offre une excellente visibilité et un accès facile. Places de parking libres devant la surface. Possibilité de stockage sur un terrain extérieur en sus du loyer.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	285,00
Code postal	44360
État du bien	Bon état
Étage	RDC

Prestations

Accès PMR ; Baie de brassage ; Belle hauteur sous-plafond ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Parking visiteur ;

porte sectionnelle ; Sol carrelage ; Vitrine

Situation

Entre Saint-Etienne de Montluc et Sautron - Idéalement situé sur le bord de la 4 voies Nantes-Saint Nazaire (N165), à la sortie de SAUTRON. A proximité du Leclerc Drive.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	32 400,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)