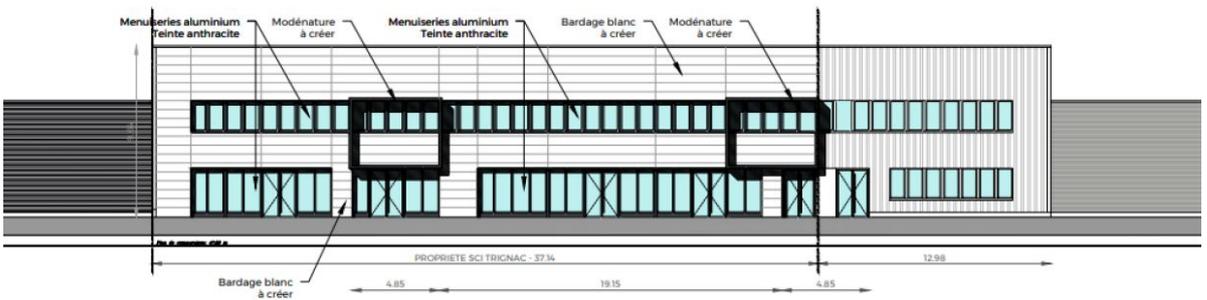
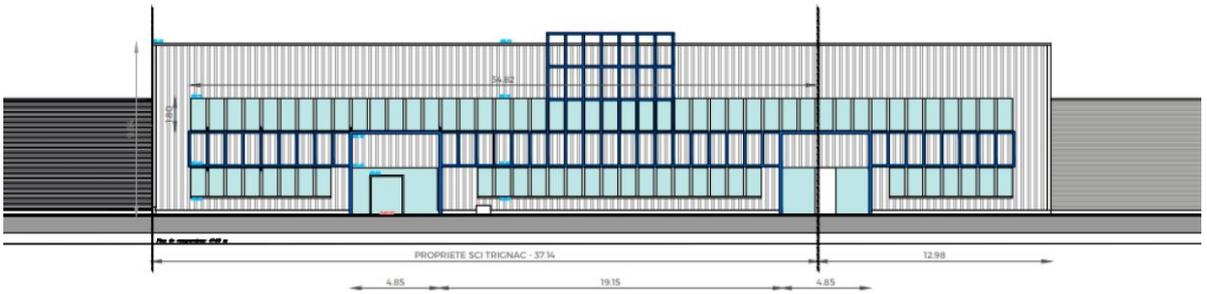
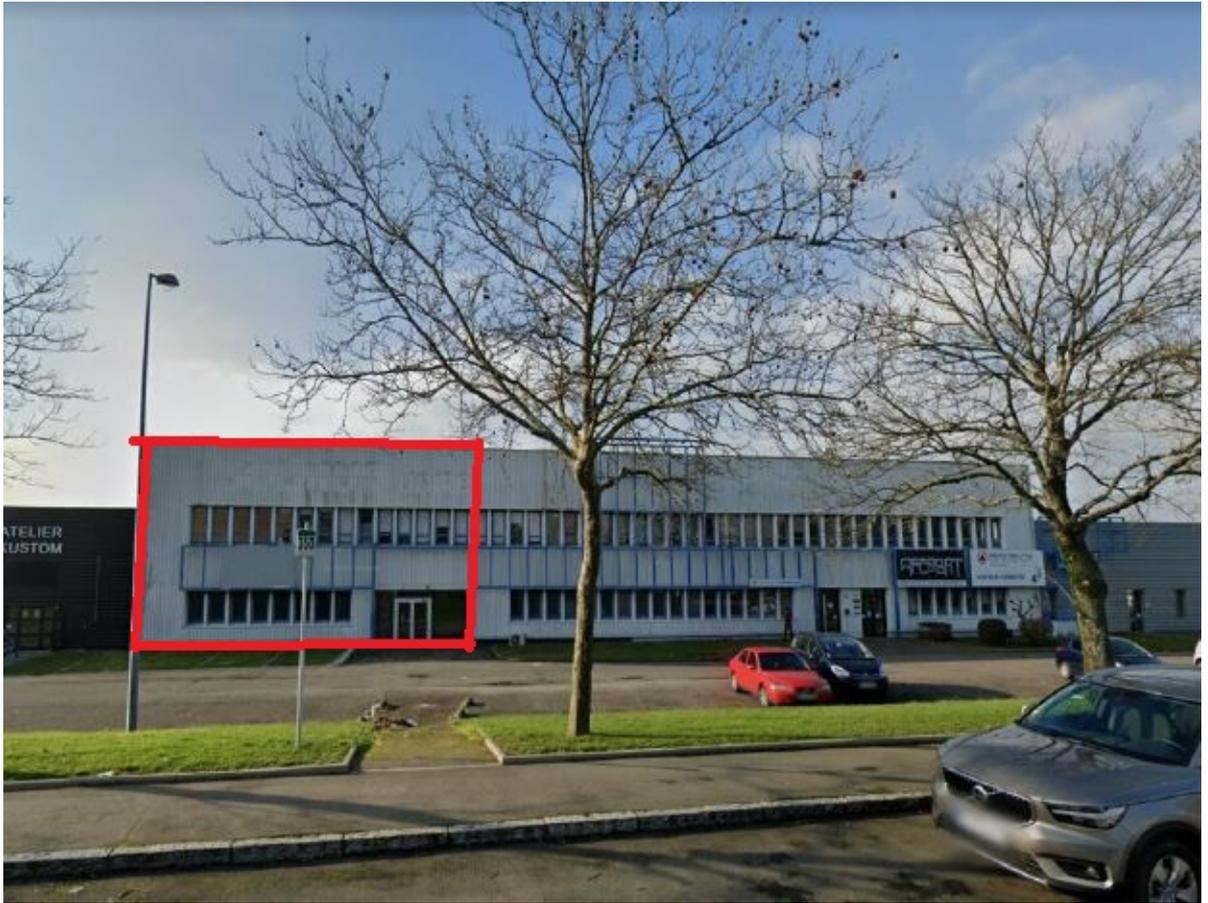


Sur un axe majeur dans la zone Atlantis, nous vous proposons un local d'activité d'environ 1147 m<sup>2</sup> en RDC...

**Saint-Herblain, sur un axe majeur à forte visibilité, locaux d'activité de 1147 m<sup>2</sup> environ divisibles.**









## 102 592,00 € HT / an - Réf. L1335

NORD OUEST DE NANTES, sur un axe majeur dans la zone Atlantis, dans une copropriété à forte visibilité, nous vous proposons un local d'activité d'environ 1147 m<sup>2</sup> en RDC, livré brut de béton. Huisseries en façade neuves. Nombreux parkings en extérieur. Hauteur libre 4.50 à 5.20 m. Belle visibilité en façade, passages jour/12000 véhicules ! Zone UEm loisirs. Charges et taxe foncière à confirmer.

Honoraires : 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail par avocat : à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 147,45
Code postal	44800
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès plain-pied ; Charpente métallique ; Issue de secours ; Parking extérieur ; Sanitaires privatifs ; Zénithal important

Situation

A l'Ouest de Nantes, Saint-Herblain, à proximité du périphérique porte d'Ar Mor n°33 et de la N444, situé dans une zone très attractive à proximité d'Atlantis et de la ligne de tram n°1. Nombreux restaurants.

#### Finances

Loyer HT / an	102 592,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Loyers trimestriels
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

#### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m².an

**EN COURS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)