
A louer, un local d'activité d'environ 820 m² comprenant 240 m² de bureau répartis sur 2 niveaux et environ 580 m² de dépôt...

A louer - Local d'activité de 820 m² - St Julien de Concelles





50 400,00 € HT / an - Réf. L2163

Situé au sein d'un parc d'activités, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 820 m² comprenant 240 m² de bureau répartis sur 2 niveaux et environ 580 m² de dépôt accessible via 2 portes sectionnelles. Le tout est complété par un terrain attenant d'environ 1000 m², parfait pour le stockage de matériel ou pour le stationnement de véhicules.

24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire
+ 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

| | |
|------------------------------|----------|
| Surface total m ² | 820,00 |
| Code postal | 44450 |
| État du bien | Bon état |
| Étage | RDC |
| Copropriété | Oui |

Prestations

Accès P.L. ; Accès sécurisé ; Bardage métallique ; Câblage réseau prises RJ45 ; Compteur divisionnaire d'électricité ; Environnement calme ; Sanitaires privatifs ; Sol béton quartz ; Sol carrelage ; Structure métallique double peau ; Toiture isolée ; Vestiaires ; Volets roulants

Situation

Situé à l'Est de l'agglomération nantaise, dans la ZI de beau Soleil, à 7 kms de L'E62 et 10 kms du périphérique.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

| | |
|------------------------------|--|
| Loyer HT / an | 50 400,00 € |
| Loyer HT m ² / an | 61,46 € |
| Indéxation annuelle | ILC |
| Fiscalité de location | TVA 20 |
| Honoraires de location | 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail |
| Type de bail | Commercial 3/6/9 |
| Dépôt de garantie | 3 mois de loyer HT/HC |

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)