A louer, un local d'activité d'environ 820 m² comprenant 240 m² de bureau répartis sur 2 niveaux et environ 580 m² de dépôt...

A louer - Local d'activité de 820 m² - St Julien de Concelles







50 400,00 € HT / an - Réf. L2163

Situé au sein d'un parc d'activités, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ $820~\text{m}^2$ comprenant $240~\text{m}^2$ de bureau répartis sur 2 niveaux et environ $580~\text{m}^2$ de dépôt accessible via 2 portes sectionnelles. Le tout est complété par un terrain attenant d'environ $1000~\text{m}^2$, parfait pour le stockage de matériel ou pour le stationnement de véhicules.

24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails Prestations Situation Finances Détails

Surface total m ²	820,00
Code postal	44450
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès P.L.; Accès sécurisé; Bardage métallique; Câblage réseau prises RJ45; Compteur divisionnaire d'électricité; Environnement calme; Sanitaires privatifs; Sol béton quartz; Sol carrelage; Structure métallique double peau; Toiture isolée; Vestiaires; Volets roulants
Situation

Situé à l'Est de l'agglomération nantaise, dans la ZI de beau Soleil, à 7 kms de L'E62 et 10 kms du prériphérique.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

50 400,00 €
61,46 €
ILC
TVA 20
24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Commercial 3/6/9
3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*
* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour