A louer, un local d’activité d’environ 820 m² comprenant 240 m² de bureau répartis sur 2 niveaux et environ 580 m² de dépôt…

A louer – Local d’activité de 820 m² – St Julien de Concelles

-

-
-

50 400,00 € HT / an – Réf. L2163

Situé au sein d’un parc d’activités, nous vous proposons à la location un local d’activité d’environ 820 m² comprenant 240 m² de bureau répartis sur 2 niveaux et environ 580 m² de dépôt accessible via 2 portes sectionnelles. Le tout est complété par un terrain attenant d’environ 1000 m², parfait pour le stockage de matériel ou pour le stationnement de véhicules.
24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire
+ 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	820,00
Code postal	44450
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès P.L. ; Accès sécurisé ; Bardage métallique ; Câblage réseau prises RJ45 ; Compteur divisionnaire d'électricité ; Environnement calme ; Sanitaires privatifs ; Sol béton quartz ; Sol carrelage ; Structure métallique double peau ; Toiture isolée ; Vestiaires ; Volets roulants
Situation

Situé à l'Est de l'agglomération nantaise, dans la ZI de beau Soleil, à 7 kms de L'E62 et 10 kms du prériphérique.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)
Finances

Loyer HT / an	50 400,00 €
Loyer HT m² / an	61,46 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour