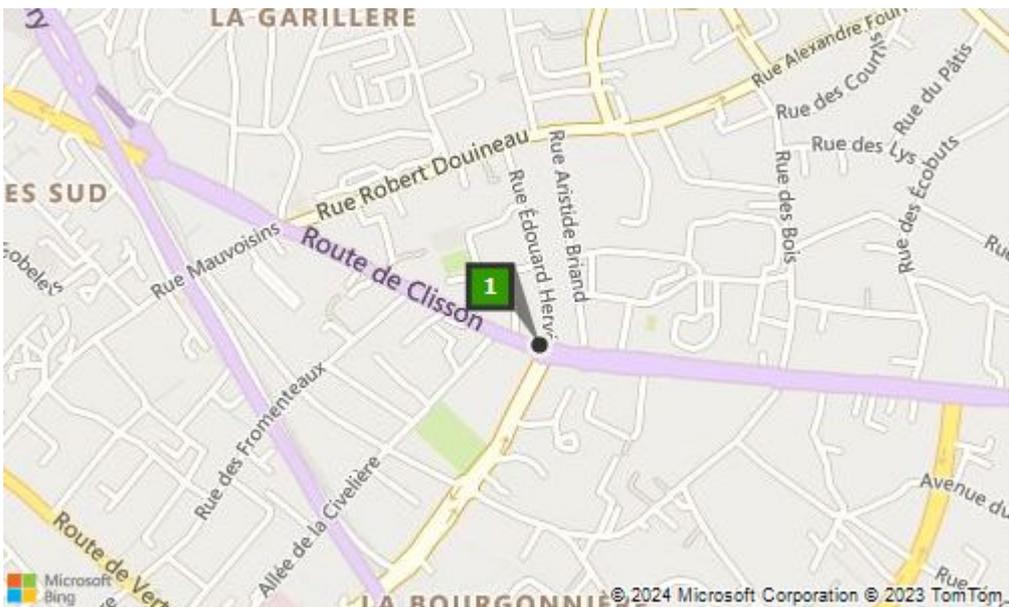

Bureaux à louer de 115 m² route de Clisson





18 400,00 € HT / an - Réf. L1846

A proximité des transports en commun, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux au 1er étage, d'une surface de 115m² environ avec mezzanine, comprenant un hall d'accueil de 9 m², un bureau de 47 m², une salle de réunion de 18 m², une cuisine de 16 m². 2 sanitaires privatifs.

2 parkings inclus dans le loyer. En cours de rénovation, les bureaux seront livrés aménagés.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	115,00
Code postal	44230
État du bien	Etat correct
Étage	1 er
Copropriété	Oui

Prestations

Espace cuisine ; Mezzanine ; salle de réunion ; Sanitaires privatifs

Situation

Route de Clisson, à proximité du quartier du Lion d'Or avec ses commerces / Auchan St-Sébastien.

Accès facile au périphérique par la porte de Saint Sébastien n°46 ou la porte de Vertou n°47.

A proximité des transports : bus n°42 et busway n°4 (Joliverie).

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	18 400,00 €
Loyer HT m ² / an	160,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20

Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)