Au calme de son impasse, ce local en L propose une organisation de bâtiment pleine de ressources. Bureaux avec salle de réunion, …

Local d’activité 540 m² – Sainte-Luce sur Loire

-
-

-
-

44 500,00 € HT / an – Réf. L1803

Au calme de son impasse, ce local d’activité disposé en L propose une organisation de bâtiment pleine de ressources. Bureaux avec salle de réunion, open space, salle de pause (cuisine). Atelier avec bureau.
Grenier et garage. 2 portes sectionnelles.
Parking extérieur 10 places.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	540,00
Code postal	44980
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations
Baie de brassage ; Bardage double peau ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Isolation murs parpaing ; Parking extérieur ; porte sectionnelle ; Puit de lumière ; Toiture bac acier isolé ; Toiture isolée
Situation

Situation : A l’Est de Nantes dans la zone de la Madeleine, à proximité du

périphérique et de l'A11. Bus 87 arrêt Islettes. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	44 500,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	20 % HT (24 % TTC) du loyer annuel HT + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail, à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour