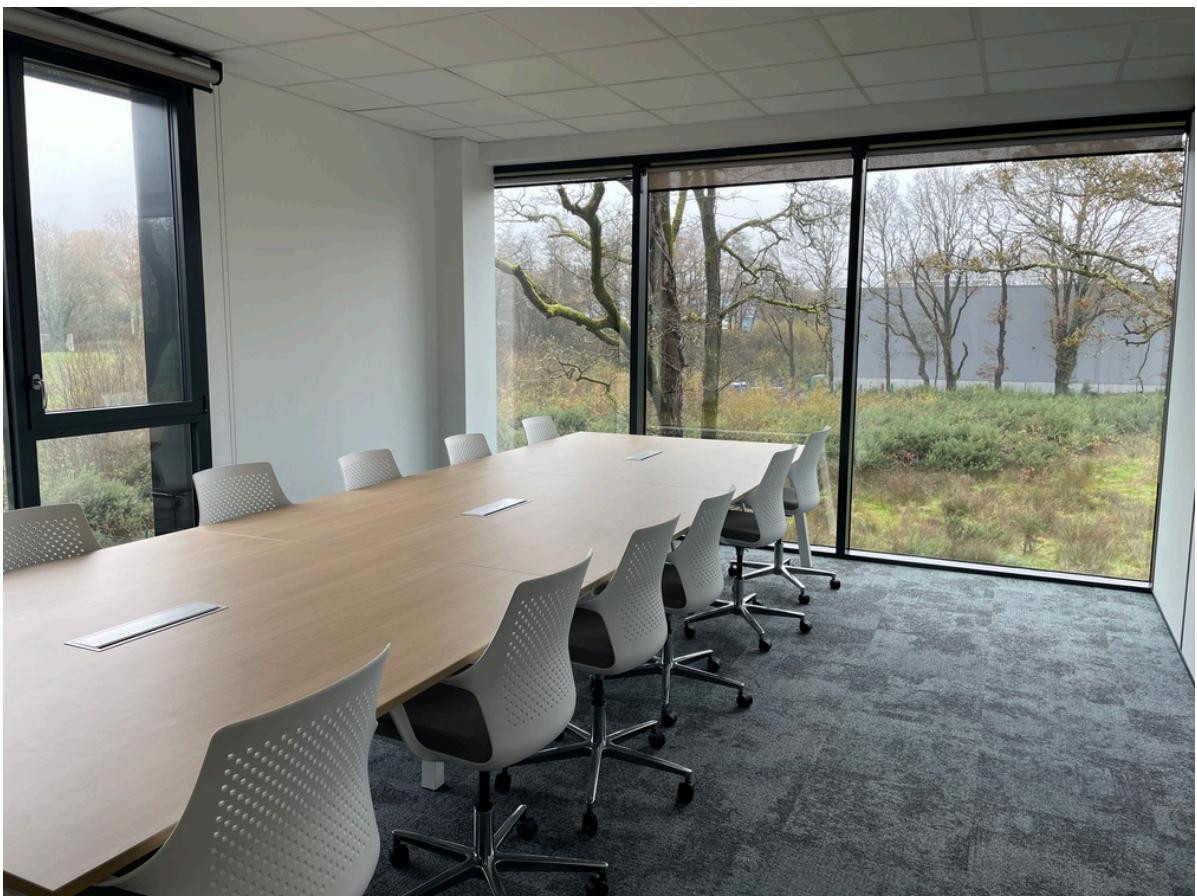


---

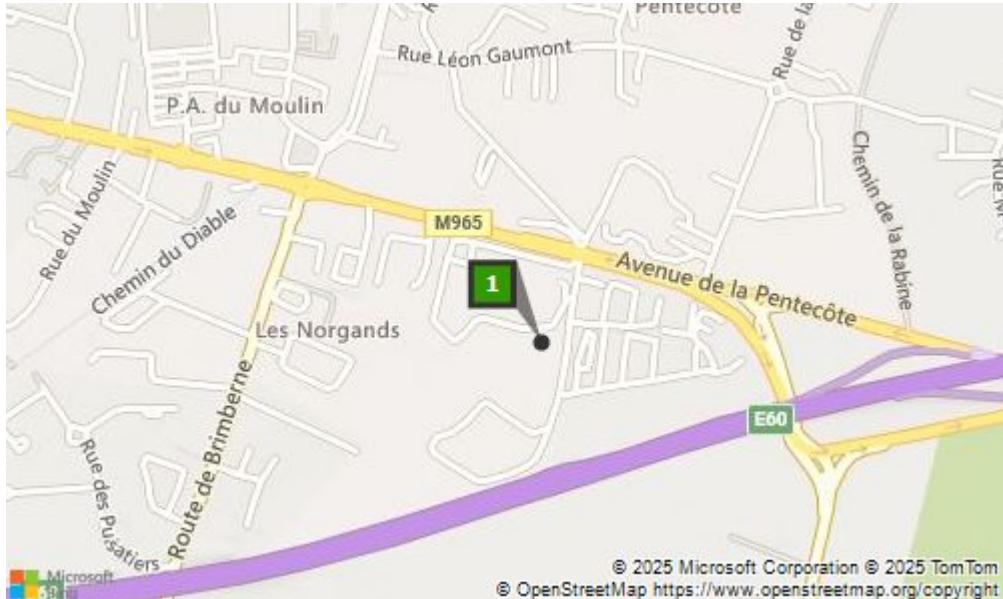
À louer à Sautron : entrepôt neuf de 2 660 m<sup>2</sup> avec quais PL, bureaux lumineux et parking. Emplacement stratégique près de Nantes.

# **A louer - Bâtiment d'activités neuf de 2660 m<sup>2</sup> - Entrepôts et bureaux à SAUTRON (44880)**









## 292 883,00 € HT / an - Réf. L2151

Idéalement implanté au cœur de la zone d'activités de Sautron, un bâtiment d'activités neuf de très belle qualité, offrant une visibilité sur la 4 voies. Ce bien se compose d'environ 2000 m<sup>2</sup> de surface de stockage (hauteur 8m) équipée de 2 quais niveleurs et de 4 portes sectionnelles ainsi que 660 m<sup>2</sup> de bureaux/showroom lumineux. 44 places de stationnement privatives. Equipement photovoltaïque en auto-consommation partielle. L'ensemble a été conçu pour répondre aux besoins des entreprises à la recherche d'un outil de travail performant, avec de vastes espaces de stockage et une implantation stratégique. Honoraire : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du locataire.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	2 687,00
Code postal	44880
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations

Borne de recharge véhicules électriques ; bureaux individuels ; Couverture bac

acier ; Espace détente ; Immeuble indépendant ; Isolation double peau ; Ossature : Métallique ; Parkings privatifs ; Portes sectionnelles x 2 ; Quais niveleurs ; Site clos ; Terrasses et salle de pause ; Vestiaire avec douche  
Situation

A l'ouest de l'agglomération nantaise, à SAUTRON (44880), en périphérie immédiate de Nantes, à proximité du périphérique Nantais et de l'axe Nantes - Saint-Nazaire. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

## Finances

Loyer HT / an	292 883,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	109,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur
Type de bail	Sous location
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)