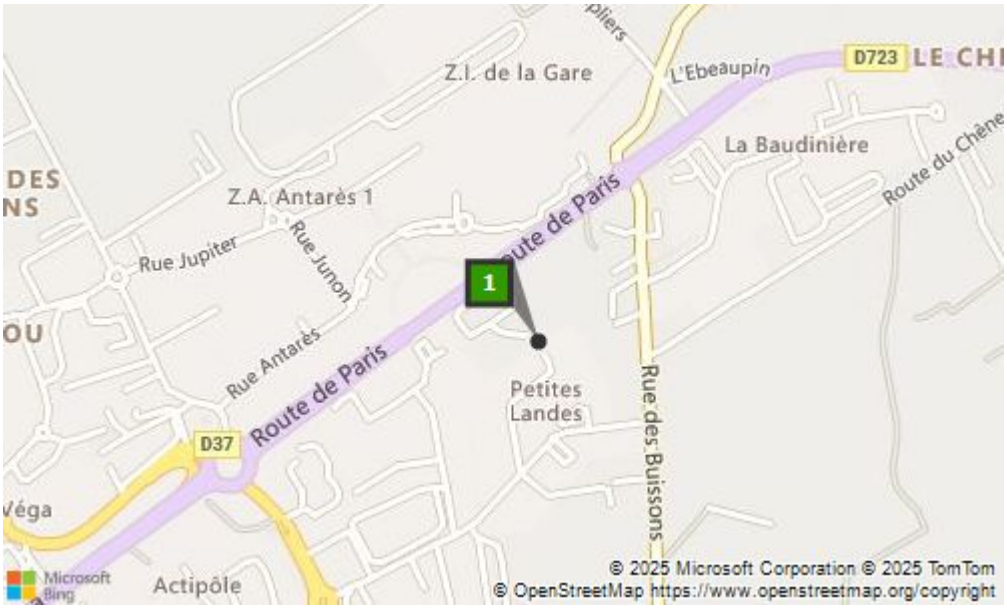
Au sein d’un village d’entreprises sur Thouaré sur Loire composé de 3 bâtiments, en VEFA, 14 cellules d’activités avec mezzanines…

Locaux d’activité en VEFA à partir de 216 m², dans un village d’entreprises sur Thouaré sur Loire

-

-
-

-
-



Nous Consulter – Réf. V2103

A l'Est de Nantes dans le périmètre de NANTES METROPOLE, au sein d'un village d'entreprises sur Thouaré sur Loire composé de 3 bâtiments, nous vous proposons en VEFA, 14 cellules d'activités fonctionnelles divisibles à partir de 216 m².
Les cellules d'activités seront livrées brutes de béton avec mezzanines, huisseries et portes sectionnelles posées et motorisées 3×3.5 m et 4×4.5 m pour le bâtiment B. 2 places de stationnement privatives devant chaque cellule, local vélos dans chaque cellule. Belle visibilité de la route de Paris. Quelques options sont déjà posées, contactez-nous pour plus d'informations ! Livraison août 2025.
Honoraires de commercialisation : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	4 038,00
Code postal	44470
État du bien	Neuf
Copropriété	Oui

Prestations
Bardage double peau ; Bardage isolé ; Bonne visibilité ; Bornes de recharge :

fourreaux en attente (installation des bornes à la charge du preneur) ; Eclairage LED ; ERT (Etablissement Recevant des Travailleurs) ; Escalier métallique ; Garde-corps sur mezzanine ; lanterneau de désenfumage ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Menuiseries double vitrage ; Mezzanine non aménagée ; Panneaux photovoltaïques ; PLU en zone UEm ; Portail coulissant motorisé d'accès au site ; Porte sectionnelle 3 x 3.50 ; Porte sectionnelle motorisée ; Voirie lourde et légère

Situation

Thouaré sur Loire, à l'Est de Nantes, à proximité de la D37, offrant un accès rapide aux principaux axes routiers de la région. L'autoroute A811 qui relie Nantes à Paris est accessible en 5 minutes en voiture. A 10 min du périphérique nantais porte de Carquefou n°41.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour