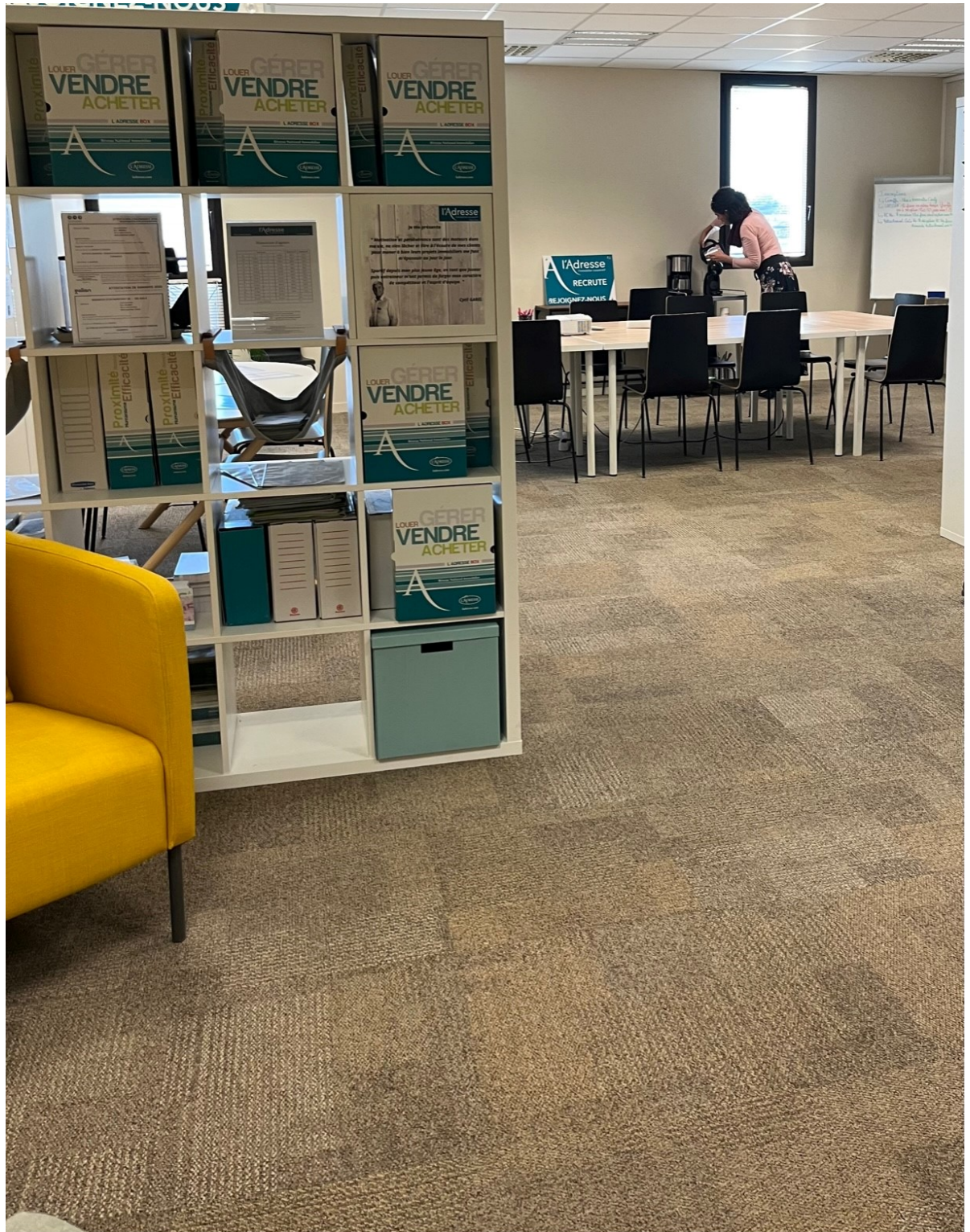


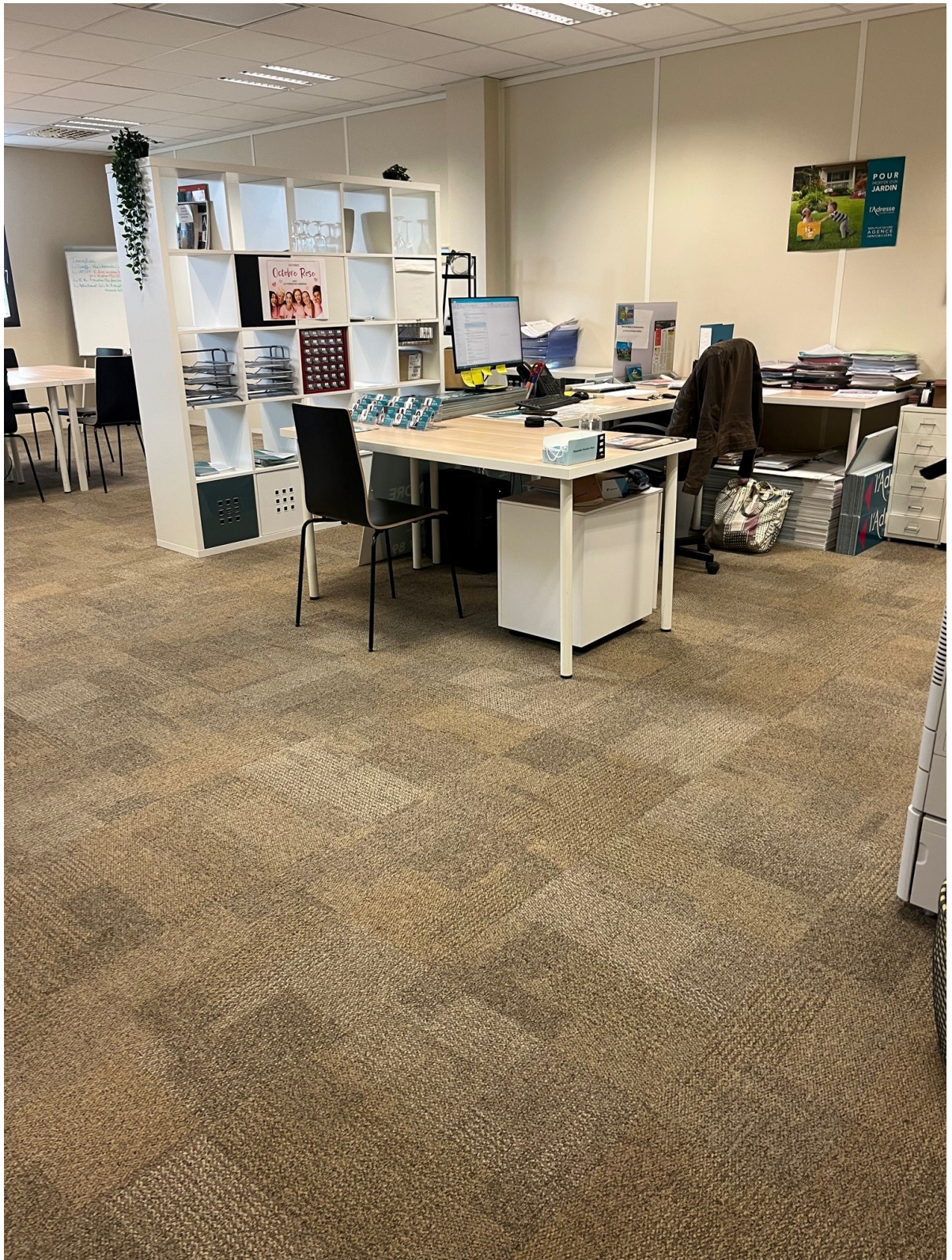
Bureaux à louer Sud Nantes : 74 m² en open space, aménagé et équipé, climatisation, parking, site sécurisé. Opportunité à saisir !

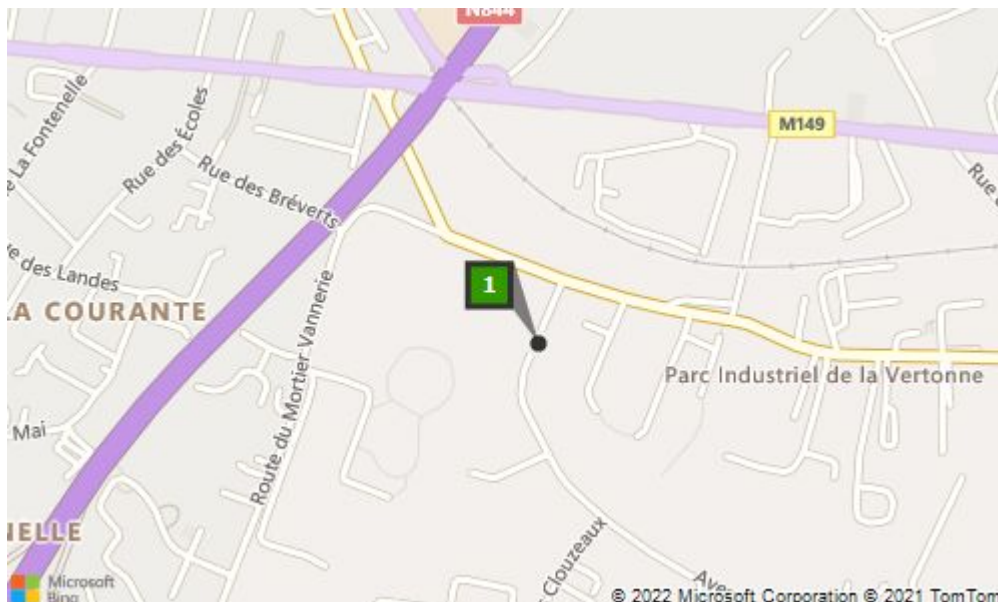
Bureaux à louer Sud Nantes - 74 m² - Zone de la Vertonne à VERTOU











11 920,64 € HT / an - Réf. L1593

ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement tertiaire dynamique, venez découvrir un plateau de bureaux situé au 1er étage, offrant 74.50 m². Entièrement équipé et aménagé, cet espace comprend un grand open space. Climatisation, système d'alarme? fibre. 2 places de stationnement extérieures dédiées. Le site est clos et sécurisé avec portail électrique. A VISITER SANS TARDER !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	74,50
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	1 er
Copropriété	Non

Prestations

Alarme ; Bureaux cloisonnés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Espace parking 2

roues ; Faux plafond isolé ; Fibre optique dans la rue ; Interphone ; kitchenette ; luminaires faux plafonds ; Lumineux ; Open space ; Parking disponible ; Sanitaires en parties communes ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Sol Parquet ; Stores
Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson. Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur.

Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min.

Finances

Loyer HT / an	11 920,64 €
Loyer HT m ² / an	160,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)