



Facilitons vos projets !

Barème des Honoraires

1. Négociation

Grille tarifaire pour des locaux commerciaux ou professionnels :

Vente :

| | |
|--------------------------|--|
| < 350 000 € | 7 % HT (8,40 % TTC) |
| De 350 000 € à 500 000 € | 6 % HT (7,20 % TTC) |
| > 500 000 € | 5 % HT (6 % TTC) |
| Forfait minimum | 1 600 € HT (1 920 € TTC) |
| Avis de valeur | Forfait entre 500 € HT (600 € TTC) et 1 200 € HT (1 440 € TTC) selon la typologie du bien. |

Location :

Si le loyer mensuel est supérieur à 1 000 € HT / mois :

| | |
|--|--|
| Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (\leq 2 ans) | 20 % HT (24 % TTC) du loyer HT annuel |
| Bail professionnel (6 ans) | 20 % HT (24 % TTC) du loyer HT annuel |
| Bail commercial et hors texte législatif | 24 % HT (28,80 % TTC) du loyer HT annuel |
| Forfait minimum | 1 600 € HT (1 920 € TTC) |

Si le loyer mensuel est égal ou inférieur à 1 000 € HT / mois :

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tout type de bail | 2 mois de loyer HT |
| Forfait minimum | 900 € HT (1 080 € TTC) |

Si en sus de la location se négocie :

- Le paiement d'un droit d'entrée
- Le rachat d'agencement

Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus : 6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié.

2. Rédaction des actes

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Bail, compromis de vente | 750 € HT (900 € TTC) |
| État des lieux | 420 € (504 € TTC) |

3. Paiement des honoraires

| | |
|----------------------|--|
| Vente | Les honoraires incombent à l'acquéreur et / ou au vendeur selon le mandat |
| Location | Les honoraires incombent au locataire et / ou au bailleur selon le mandat |
| Cession d'entreprise | Les honoraires incombent au cédant et / ou au cessionnaire selon le mandat |
| Avis de valeur | Les honoraires incombent au propriétaire |

4. Consultation et conseil

65€ HT / heure (78 € TTC / heure)

NB : TVA à 20%

4 rue Albert Londres - 44300 NANTES - 02.40.73.20.20 - nantes@nomis-ip.fr